FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/gites-chambres-d-hotes/frankrijk/plaats/la-faute-sur-mer-85460/7062725/

gîtes/ chambres d'hôtes te koop La Faute-sur-Mer, Vendée (Frankrijk)




Huis van 165m² met twee bijgebouwen in een groene omgeving van 1242m², ideaal gelegen op 200m van het strand van La Faute sur Mer en 300m van het stadscentrum.

Aan het einde van een klein straatje, duw de poort open, een pad leidt u. Loop langs een eerste bijgebouw, dan een tweede om het hart van de tuin met een groot terras te bereiken en ontdek het huis.

Op de begane grond bestaat het hoofdgebouw uit een entree, een woonkamer en keuken van 60m² met doorgaand licht, 3 slaapkamers met doucheruimte en toilet, een 4e slaapkamer, een badkamer, een toilet, een werkkamer, en een veranda met uitzicht op een kleine zuidgerichte tuin.

Elke slaapkamer heeft een glazen deur die toegang geeft tot een privé-terras.

Twee bijgebouwen van elk 30m², momenteel gebruikt als gastenkamers en lodges, kunnen grote families herbergen of extra inkomen bieden.

De boomrijke tuin is uitgerust met een schuilplaats met een zomerkeuken.

Ook onafhankelijk, een garage van 32m² en een tuinhok.

Twee extra parkeerplaatsen op het terrein.

Het huis is gelegen in een woonwijk in de Blauwe en Roze zone van het kustrisicopreventieplan en in de UA-sector van het PLU.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de Géorisques-website: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7062725**
referentie:	**65**
nabij of in:	**La Faute-sur-Mer**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**gîtes/ chambres d'hôtes**
kamers:	**7**
opp. woning:	**225 m2**
opp. terrein:	**1242 m2**
prijs:	**€ 570.000**

contact

makelaar:	**CAROLINE IMMOBILIER**
naam:	**CAROLINE COLMAR**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**0251303270**