FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/gites-chambres-d-hotes/frankrijk/plaats/firbeix-24450/7365107/

gîtes/ chambres d'hôtes te koop Firbeix, Dordogne (Frankrijk)




Aan de rand van het dorp La Coquille, gunstig gelegen tussen Limoges en Périgueux en aan de bekende pelgrimsroute naar Santiago de Compostela, ligt dit veelzijdige natuurstenen wooncomplex. Het geheel bestaat uit een ruime hoofdwoning met een chambre d'hôtes, een zelfstandige gîte, een grote aangrenzende schuur met een zolder van circa 240 m², een recreatieruimte voor gasten en een royale werkplaats/garage van circa 200 m². Het perceel van 3.438 m² beschikt daarnaast over een bovengronds zwembad, een moestuin en een fraaie tuin met volop ruimte om te ontspannen.

De hoofdwoning biedt op de begane grond een ontvangsthal, een gastenkamer met eigen badkamer en eetkamer voor de chambre d'hôtes. Het privégedeelte beschikt over een keuken, een sfeervolle woonkamer met open haard, een eetkamer, een recreatieruimte, een provisiekamer, een wasruimte en een separaat toilet. Op de verdieping, die zich in het privé gedeelte bevindt, zijn twee slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, en nog een tweede badkamer met douche.

De zelfstandige gîte met drie vertrekken biedt uitstekende mogelijkheden voor vakantieverhuur of het ontvangen van familie en vrienden. De aangrenzende schuur, de royale zolder en de grote werkplaats bieden bovendien volop ruimte voor opslag, hobby's of verdere ontwikkeling van een toeristische of ambachtelijke activiteit.

Dankzij de ligging aan de pelgrimsroute naar Santiago de Compostela, de bestaande chambre d'hôtes en de zelfstandige gîte biedt dit object uitstekende mogelijkheden voor toeristische verhuur of een eigen gastvrijheidsbedrijf. Uiteraard is het geheel ook bijzonder geschikt voor dubbele bewoning of een groot gezin.

gegevens woning

Franimo id:	**7365107**
referentie:	**6476**
nabij of in:	**Firbeix**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**

contact

makelaar:	**Berthou Immobilier / Limousin Property Agents**
naam:	**Daphne Schalekamp**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

woningtype:	**gîtes/ chambres d'hôtes**	telefoon:	**niet opgegeven**
kamers:	**7**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 198.000**		