FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/gites-chambres-d-hotes/frankrijk/plaats/beaune-d-allier-03390/7043641/

gîtes/ chambres d'hôtes te koop Beaune-d'Allier, Allier (Frankrijk)




Instapklare Chambres d’Hôtes en Gîte te koop in de Allier.

Te koop in de Allier, regio Auvergne, in de buurt van Montmarault een instapklare Chambres, d’Hôtes met gite en zwembad op een perceel van 4235m².

Dit schitterende domein is ,met de meeste zorg en met de beste materialen, geworden tot een luxueus en zeer comfortabel geheel.

Het hoofdgebouw heeft een privé appartement met een ruime woonkamer en een grote keuken (samen ongeveer 54m²). Hierboven is een zeer ruime slaapkamer met badkamer en toilet van eveneens samen ongeveer 54m². Ook is er een grote, multi functionele ruimte (70m²) die als atelier / yoga ruimte o.i.d. gebruikt kan worden

Het Chambres d’Hôtes gedeelte beschikt over 3 kamers, elk met eigen badkamer en apart toilet. Tevens is er voor dit gedeelte een grote eet/woonkamer, keuken en een overdekt terras van 50m².

Er is een mooie, ruime 4 persoons gîte met een woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, een badkamer en apart toilet.

Er is een gemeenschappelijk zwembad dat met behulp van zonnepanelen wordt verwarmd, een hout gestookte sauna en een zomersalon met bar.

De tuin is mooi aangelegd en er is een grote moestuin aanwezig met eigen waterput, opslag hout en een grote werkplaats.

Onder de gîte is een kelder met technische ruimte voor warm water voorziening e.d.

Vuil water afvoersysteem voldoet aan de eisen.

Verwarming met houtkachels en elektrische radiatoren

Het domein ligt rustig en heeft een prachtig uitzicht over het omringende landschap.

Op ongeveer 10 minuten rijden ligt de plaats Montmarault waar men een supermarkt, hotel-restaurants en alle verdere voorzieningen vindt.

Ook is hier de aansluiting op de A71 waardoor het zeer goed en gemakkelijk verbonden is met de route richting Parijs of Clermont Ferrand

gegevens woning

Franimo id:	**7043641**
referentie:	**13440**
nabij of in:	**Beaune-d'Allier**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**gîtes/ chambres d'hôtes**
kamers:	**12**
opp. woning:	**435 m2**
opp. terrein:	**4235 m2**
prijs:	**€ 854.920**

contact

makelaar:	**Immo-Maison les Combrailles**
naam:	**Jan Kuik**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033(0)54430324**