FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/gebouw/frankrijk/plaats/villeneuve-l-archeveque-89190/7244972/

gebouw te koop Villeneuve-l'Archevêque, Yonne (Frankrijk)




In Villeneuve-l'Archevêque, een dynamische en goed uitgeruste stad in het departement Yonne, met lokale winkels, scholen, medische voorzieningen en alle dagelijkse infrastructuur, biedt dit vastgoedcomplex een zeldzame kans in het hart van het dorp. Ideaal gelegen, profiteert het van een strategische positie op circa 15 minuten van Joigny en 25 minuten van Sens, twee aantrekkelijke steden met treinverbindingen en alle stedelijke voorzieningen. Gelegen op een perceel van 522 m2, bestaat dit complex uit drie afzonderlijke gebouwen, gegroepeerd rondom binnenplaatsen, die privacy, verhuurpotentieel en uitbreidingsmogelijkheden bieden. Een vastgoedcomplex met meerdere mogelijkheden. Via een oprit komt men op een aangename binnenplaats, het ware hart van het complex, die toegang geeft tot het eerste appartement. Een tweede toegang, via een terras, biedt toegang tot twee andere appartementen en een zolder die geschikt is voor verbouwing en extra woonruimte kan creëren. Het hoofdgebouw omvat dus drie appartementen, waaronder: een appartement dat momenteel verhuurd is voor € 400; Twee appartementen, bestemd voor verhuur, worden opgeleverd met een geschatte huurprijs van € 400 voor het appartement met één slaapkamer en € 600 voor het appartement met twee slaapkamers. Elke unit is voorzien van een eigen warmtepomp, wat comfort en beheersbare kosten garandeert. Bijgebouwen met aanzienlijk potentieel: Tegenover het appartement staat een vrijstaande woning van 49 m2 met een volledig gerenoveerd dak, die de mogelijkheid biedt om een extra verdieping toe te voegen en zo de woonruimte aanzienlijk te vergroten. Daarnaast bevindt zich een schuur die, onder voorbehoud van de benodigde bouwvergunningen, kan worden omgebouwd tot een woning. Achter deze twee gebouwen ligt een tweede, afgesloten binnenplaats van circa 100 m2, die extra buitenruimte biedt een zeldzaam en zeer gewaardeerd kenmerk voor panden in het dorpscentrum. Een schaalbaar en strategisch project: Dit pand biedt een solide basis voor: • een waardevol investeringsproject voor verhuur; • de realisatie van extra woningen; • of een project met gemengd gebruik, waarbij een hoofdverblijfplaats en verhuurinkomsten worden gecombineerd. De aanwezigheid van reeds verhuurde units, stabiele verwachte huurinkomsten en gebouwen die verbouwd kunnen worden, maakt dit object een zeldzame kans voor een investeerder of projectontwikkelaar die op zoek is naar een schaalbaar, goed gelegen en veelbelovend vastgoedcomplex. Energieklasse: C 167 kWh/m2/jaar. Klimaatklasse: A 5 kgCO2/m2/jaar. Energieprestatiecertificaat uitgevoerd op (gebruik het formulier om te reageren) . Deze woning wordt aangeboden voor € 85.000 (inclusief makelaarskosten) door uw adviseur, Vivien Gueneau. U kunt hem bereiken op + (gebruik het formulier om

te reageren) of per e-mail via vivien. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / kopen-verkopen-taxeren - (gebruik het formulier om te reageren) 'Informatie over de risico's waaraan dit object is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) ' Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Vivien Gueneau, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder beheer van gelden), geregistreerd bij de RSAC van Auxerre onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id:	**7244972**
referentie:	**GVV1370008482**
nabij of in:	**Villeneuve-l'Archevêque**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**gebouw**
kamers:	**10**
opp. woning:	**186 m2**
opp. terrein:	**522 m2**
prijs:	**€ 85.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**