FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/gebouw/frankrijk/plaats/signy-le-petit-08380/7350168/

gebouw te koop Signy-le-Petit, Ardennes (Frankrijk)




Nabij Hirson en de Belgische grens | Totale oppervlakte: 549 m2 | Grondoppervlakte: 5.000 m2 Ontdek dit pand direct op het kruispunt van de Ardennen, de Aisne en België. Dit pand, dat renovatie behoeft, biedt diverse ontwikkelingsmogelijkheden : Restaurant met hotel Groepsaccommodatie Huis met bijgebouwen Ontvangstcentrum, trainingscentrum of toeristische activiteit Beschrijving van de gebouwen (totale oppervlakte 549 m2) Hoofdgebouw? 263 m2 Voormalig restaurant (ongeveer 3 jaar gesloten), bestaande uit: 35 m2 bar met invalidentoilet Aparte toiletten voor mannen en vrouwen Restaurant eetzaal van 52 m2 Overdekt terras van 26 m2 , ideaal voor zonnige dagen. Een goed uitgeruste professionele keuken van 89 m2 , met onder andere: Kookgedeelte Koude bereidingsruimte Dessertstation Duikhoek Koelkamer Bovenverdieping: een extra woonruimte van circa 65 m2 bestaande uit 3 kamers, een doucheruimte en een apart toilet. Bijgebouw in goede staat? 286 m2 Het is ontworpen om toegankelijk te zijn voor mensen met een beperking en bestaat uit: 10 slaapkamers , elk voorzien van een eigen doucheruimte en toilet. Technische ruimte Lingerie Ideaal voor een hotelproject, toeristische accommodatie of een ontvangstcentrum. Vrijstaande garage? 61 m2 Perfect voor parkeren, als werkplaats of voor opslag. Exterieurs Vlak stuk grond van 5.000 m2 Gemakkelijk bereikbaar, parkeergelegenheid aanwezig, natuurlijke omgeving die uitnodigt tot ontspanning en het publiek verwelkomt. Sterke punten Grote potentie na renovatie Grote volumes Twee gebouwen die afzonderlijk of samen gebruikt kunnen worden. Rustige omgeving, dicht bij België en Hirson. Toegankelijkheid voor mensen met beperkte mobiliteit, reeds aanwezige voorzieningen Energieprestatiecertificaat (EPC) : niet van toepassing Prijs: €158.000 (inclusief verkoopkosten) Côté France Immobilier - 4 Frans-Belgische agentschappen tot uw dienst in de Ardennen en in België. De energieprestatiebeoordelaar kon geen schatting van het energieverbruik geven omdat het pand te lang onbewoond is geweest. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Geo-Risks: (gebruik het formulier om te reageren) . Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Jean-Pierre Vasques. Tel: + (gebruik het formulier om te reageren) . E-mail: jeanpierre. (gebruik het formulier om te reageren) Onafhankelijk vastgoedagent voor SARL Côté France (zonder beheer van cliëntgelden), geregistreerd bij de RSAC van Sedan onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) . Houder van een vergunning voor acquisitie in de vastgoedsector namens SARL Côté France. (gebruik het formulier om te reageren) . Te koop - te koop - tweede huis - investering - verhuur - commercieel vastgoed - verhuur - hoofdverblijf - vakantiewoning - vastgoedinvestering.

gegevens woning

Franimo id:	**7350168**
referentie:	**7747**
nabij of in:	**Signy-le-Petit**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**gebouw**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**549 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 158.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**