FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/gebouw/frankrijk/plaats/saint-yrieix-la-perche-87500/7376510/

gebouw te koop Saint-Yrieix-la-Perche, Haute-Vienne (Frankrijk)




Dit omvangrijke pand met gemengde bestemming, gelegen in het hart van het aantrekkelijke stadje Saint-Yrieix-la-Perche, biedt een uitstekende kans voor investeerders, projectontwikkelaars of ondernemers die op zoek zijn naar een object met meerdere inkomstenbronnen en veel potentieel.

De begane grond bestaat uit twee commerciële ruimtes met grote etalages aan een drukke hoofdweg, wat zorgt voor een uitstekende zichtbaarheid voor diverse vormen van detailhandel of zakelijke dienstverlening. De ene unit is volledig gerenoveerd en direct klaar voor gebruik, terwijl de tweede momenteel wordt opgeknapt.

De woonruimte op de verdiepingen dient volledig gerenoveerd te worden en biedt volop mogelijkheden om er één ruime gezinswoning of twee aparte appartementen van te maken (onder voorbehoud van de vereiste vergunningen). De eerste verdieping omvat momenteel een keuken en vijf andere kamers, terwijl de tweede verdieping beschikt over een slaapkamer, een badkamer met toilet en een ruime zolder.

Aan de achterzijde leidt een eigen binnenplaats naar een vrijstaand stenen bijgebouw van circa 40 m² (verdeeld over twee verdiepingen). Dit biedt extra mogelijkheden voor ombouw tot extra woonruimte, een vakantiewoning of een studio, uiteraard onder voorbehoud van de benodigde vergunningen.

Met een combinatie van commerciële ruimtes, mogelijkheden voor herontwikkeling tot woonruimte en potentieel voor het bijgebouw, is dit een unieke kans om een veelzijdig pand te verwerven op een gewilde locatie in het stadscentrum. Ideaal voor investeerders, ondernemers of iedereen die wonen en werken wil combineren.

Belangrijkste kenmerken

- Uitstekende locatie in het stadscentrum

- Beleggingspand met gemengde bestemming

- Twee commerciële ruimtes op de begane grond

- Eén commerciële ruimte volledig gerenoveerd; potentieel voor directe huuropbrengst

- Tweede commerciële ruimte gedeeltelijk gerenoveerd

- Woonruimte die volledige renovatie behoeft

- Mogelijkheid tot realisatie van één grote woning of twee appartementen (onder voorbehoud van vergunningen)

- Binnenplaats aan de achterzijde met vrijstaand bijgebouw van twee verdiepingen (ca. 40 m² per verdieping)

- Verdere ontwikkelingsmogelijkheden

- Ideale investering of kans voor wonen en werken

gegevens woning

Franimo id:	**7376510**
referentie:	**6627**
nabij of in:	**Saint-Yrieix-la-Perche**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**gebouw**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**244 m2**
opp. terrein:	**298 m2**
prijs:	**€ 54.600**

contact

makelaar:	**Berthou Immobilier / Limousin Property Agents**
naam:	**Daphne Schalekamp**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**