FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/gebouw/frankrijk/plaats/peyrat-de-bellac-87300/7090924/

gebouw te koop Peyrat-de-Bellac, Haute-Vienne (Frankrijk)

Wij bieden een compleet, instapklaar hotelcomplex te koop aan in Bellac, in het hart van de Limousin. Dit object omvat zowel het pand als de onderneming en biedt uitstekende mogelijkheden voor ontwikkeling, diversificatie of modernisering. Het pand bevindt zich op een perceel van ruim 8.000 m2, met uitstekend zicht aan een drukke weg. Het hotel beschikt over 27 comfortabele kamers, perfect geschikt voor toeristen, gezinnen en zakenreizigers. Sommige kamers zijn toegankelijk voor gasten met beperkte mobiliteit. De natuurlijke, rustige en groene omgeving aan het water is ideaal voor langere verblijven. Een zwembad, dat momenteel gerenoveerd wordt, is een echte aanwinst voor het hotelaanbod. De tarieven zijn aantrekkelijk. In het laagseizoen bedraagt de prijs 65 euro voor twee personen en 85 euro voor vier personen. In het hoogseizoen is het 75 euro voor twee personen en 95 euro voor vier personen. Het restaurant biedt een ruime capaciteit met een eetzaal met 200 zitplaatsen en een buitenterras. Er is ook een ontbijtruimte. Er worden regelmatig privé-evenementen zoals bruiloften en thema-avonden georganiseerd. Het etablissement geniet een solide lokale reputatie, met name dankzij de feestelijke sfeer en de eilandachtige avonden. Het pand wordt verkocht met alle benodigde apparatuur voor het runnen van het hotel, restaurant en bar. Een busje met zes zitplaatsen kan bij de koop worden inbegrepen. Dit pakket maakt directe overname zonder extra kosten mogelijk. De ligging is bijzonder strategisch. Gelegen in Bellac, profiteert het hotel van directe toegang tot de RN147 en ligt het dicht bij belangrijke toeristische trekpleisters zoals Futuroscope, Puy du Fou (via de snelweg), de natuurparken van Limousin en de Périgord, evenals talloze wandelpaden, meren en mogelijkheden voor buitenactiviteiten. Deze vestiging biedt een unieke kans voor een stel, een professional in de sector of een investeerder die een gebruiksvriendelijke, winstgevende locatie wil exploiteren met een aanzienlijk schaalpotentieel en een solide en zeer aantrekkelijke balans. Het is ook mogelijk om de aandelen van het bedrijf terug te kopen in plaats van de muren en het bedrijf te verkopen. Neem nu contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. DPE Blank volgens het besluit van 8 februari 2012, afwezigheid van verwarmingssysteem. Door uw lokale adviseur, Vivien Gueneau. Neem contact met hem op via (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via vivien. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / aankoop-verkoop-schatting - (gebruik het formulier om te reageren) 'Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) '. Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Vivien Gueneau, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder holdingfonds), geregistreerd bij de RSAC van Auxerre onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarskaart namens de vennootschap SARL Côté France. Deze set wordt u aangeboden voor de prijs van: 680.000 ? makelaarskosten inbegrepen voor rekening van de koper (8% incl. belasting), prijs exclusief kosten: 625.000 €.

gegevens woning

Franimo id:	**7090924**
referentie:	**BELA1**

contact

naam: **Maël Chapelle**

spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in:	**Peyrat-de-Bellac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**gebouw**
kamers:	**30**
opp. woning:	**900 m2**
opp. terrein:	**8000 m2**
prijs:	**€ 599.000**

telefoon: **003324265798**