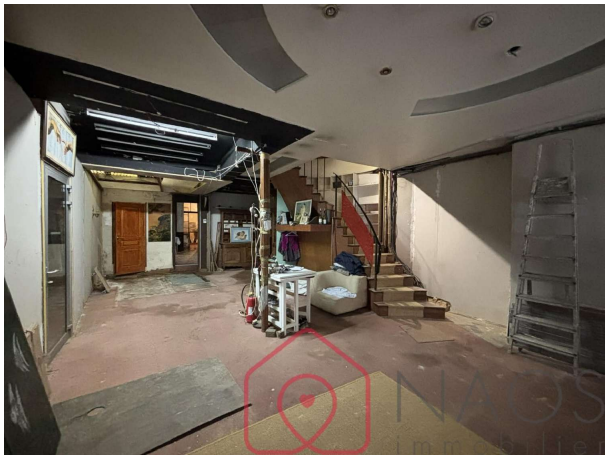
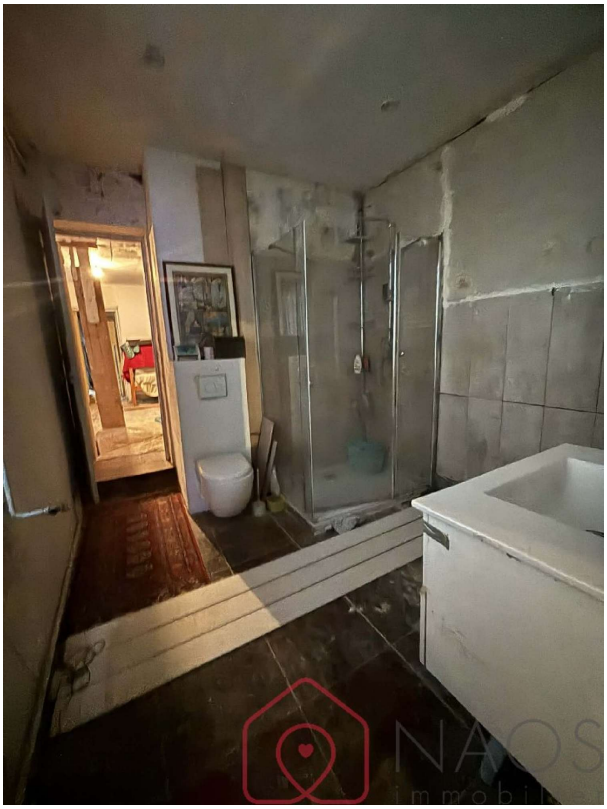
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/gebouw/frankrijk/plaats/le-treport-76470/7437439/

gebouw te koop Le Tréport, Seine-Maritime (Frankrijk)





Te renoveren pand – Centrum van Le Tréport – Ideaal voor investeerders. Gelegen in het hart van Le Tréport, vlakbij de haven, winkels en de zee, biedt dit pand van circa 200 tot 250 m² aanzienlijke mogelijkheden voor transformatie. Het pand bestaat momenteel uit: Op de begane grond: een voormalige winkel van circa 70 m² met directe toegang vanaf de straat, een hal die leidt naar een binnenplaats, een keuken van circa 17 m² en een woonkamer van circa 19 m². Op de bovenverdiepingen: diverse kamers, waaronder circa 5 slaapkamers, een doucheruimte en diverse andere ruimtes die een complete herindeling van de ruimte mogelijk maken. Een zolder die geschikt is voor verbouwing completeert het pand en biedt de mogelijkheid tot vergroting van het woonoppervlak. Aanzienlijk ontwikkelingspotentieel: creatie van meerdere appartementen, mogelijkheid tot studio's met eigen ingang, verhuur of seizoensverhuur in een zeer gewilde badplaats. Aanzienlijke werkzaamheden vereist, maar een strategische locatie voor een renovatie en vastgoedontwikkelingsproject. Geschatte totale oppervlakte: circa 200 tot 250 m². Ideaal voor investeerders of projectontwikkelaars die op zoek zijn naar een veelbelovend project in Le Tréport. Ref. 24111. Makelaarskosten: 5,81% inclusief btw, te betalen door de koper. Prijs exclusief makelaarskosten: € 155.000. Informatie over de risico's waaraan dit object is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: ([[gebruik het formulier om te reageren]])

gegevens woning

Franimo id: **7437439**

contact

makelaar: **Naos Immobilier**

referentie:	**75008156309**
nabij of in:	**Le Tréport**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**gebouw**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**245 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 164.000**

naam:	**Naos**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 9 51 93 43 21**