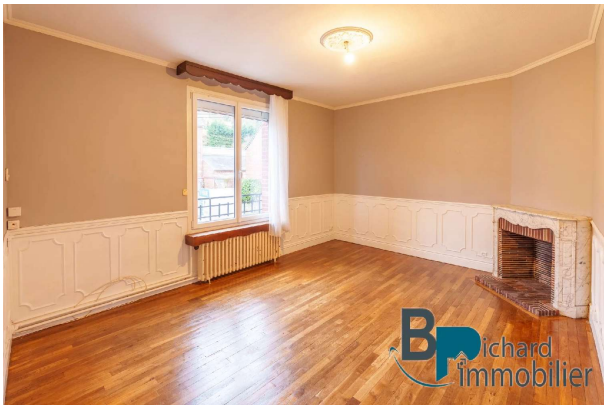
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/gebouw/frankrijk/plaats/laon-02000/7390801/

gebouw te koop Laon, Aisne (Frankrijk)





LAON - STATIONSWIJK - Gelegen in de benedenstad van Laon, in de stationswijk, nabij winkels en scholen. Karaktervol gebouw bestaande uit twee effectieve appartementen over 3 verdiepingen met groot huurpotentieel. Het omvat: - Een woning op de begane grond van 73 m² – momenteel verhuurd: een hal, een salon, twee slaapkamers, een badkamer, een toilet, een keuken die uitkomt op een veranda en een terras, een privékelder en garage. - Een tweede woning op twee niveaus van 150 m² – vrij van bewoning met mogelijkheid tot splitsing: een overloop, een salon, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer met toilet, en een terras. Op de verdieping een overloop, vier slaapkamers, een badkamer met toilet. Een privégarage en kelder. De troeven: Karaktervol gebouw, met huurder op de begane grond, 2 andere verdiepingen om te bewonen en te bepalen naargelang de projecten: woning, verhuur, splitsing Rustige en gewilde wijk Zeer mooie lichtinval Geen werken nodig Privégarages en -kelders Groot huur- en patrimoniaal potentieel Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7390801**
referentie:	**86594553**
nabij of in:	**Laon**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**gebouw**
kamers:	**11**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 240.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**