FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/gebouw/frankrijk/plaats/givet-08600/7182796/

gebouw te koop Givet, Ardennes (Frankrijk)




Ontdek dit beleggingspand in Givet, vlak bij de Belgische grens, dicht bij het stadscentrum. Op de begane grond bevindt zich de hal die toegang geeft tot twee appartementen en een binnenplaats die naar een klein huisje leidt. Een gemeubileerd appartement met één slaapkamer (29 m2) is te huur voor € 400 per maand: keuken met douche, slaapkamer en toilet. Verwarming middels elektrische convectoren. Er is een appartement met één slaapkamer (T2) van 45 m2 beschikbaar: woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer, toilet. Individuele gasverwarming. De woning wordt verhuurd voor € 580 per maand. Het betreft een gelijkvloerse woning bestaande uit: een hal, keuken, woonkamer, slaapkamer en doucheruimte met toilet op de begane grond (totaal 59 m2) en een zolder van circa 67 m2 op de bovenverdieping. Verwarming vindt plaats via een gaskachel en elektrische convectoren. Op de eerste verdieping van het hoofdgebouw bevindt zich een 4-kamerappartement van 88 m2, verhuurd voor € 580 per maand, bestaande uit een woonkamer, keuken, badkamer, toilet en 3 slaapkamers. Verwarming vindt plaats via een houtkachel en elektrische convectoren. Op de 2e verdieping bevindt zich een zolder en een T2-appartement dat verhuurd wordt voor 275 euro per maand en bestaat uit: woonkamer, keuken, slaapkamer, doucheruimte met toilet. Elk appartement heeft een eigen elektriciteitsmeter. Prijs: € 262.000 (inclusief verkoperskosten). Voor een bezichtiging kunt u contact met mij opnemen via + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail: jd. (gebruik het formulier om te reageren) ENERGIEKLASSE: woning met overmatig energieverbruik F 431 kwh ep/m2.jaar Klimaatklasse: D 31 kg eqCO2/m2.jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten voor de woning: tussen 9620 en 13090 euro per jaar (voor het hele gebouw) op basis van de gemiddelde energieprijzen op (gebruik het formulier om te reageren) Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Geo-risks: (gebruik het formulier om te reageren) Deze advertentie voor onroerend goed werd geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Jean-Dominique Philippoteaux, zelfstandig makelaar in onroerend goed voor SARL Côté France (zonder holdingfonds), ingeschreven bij de RSAC van Sedan onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarskaart voor onroerend goed voor SARL Côté France. Frans-Belgisch vastgoednetwerk.

gegevens woning

Franimo id:	**7182796**
referentie:	**GIVE-7391**

contact

naam:	**Maël Chapelle**
spreekt:	**niet opgegeven**

nabij of in:	**Givet**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**gebouw**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**276 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 210.000**

telefoon: **003324265798**