FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/gebouw/frankrijk/plaats/decines-charpieu-69150/7358436/

gebouw te koop Décines-Charpieu, Rhône (Frankrijk)





Neem contact op met op . Het bureau AIO biedt u een investeringskans met een groot potentieel. Locatie: Rustige woonwijk, nabij alle voorzieningen. Omschrijving van het pand: Wij bieden u een vastgoedcomplex gelegen in Décines, bestaande uit twee gebouwen van R + 1, met een totale woonoppervlakte van 335 m2. Elk gebouw bevat 4 appartementen, als volgt verdeeld: 3 F1 (studio's) 5 F2 (2-kamerappartementen) Twee van de appartementen zijn recent volledig gerenoveerd en bieden modern comfort. Ontwikkelingspotentieel: Een bouwgrondreserve van 300 m2, gelegen op de hoek van het perceel, biedt mogelijkheden voor extra bouw, er zijn diverse opties mogelijk! Technische kenmerken: Perceel afgebakend door een landmeter in 2023. Architectonische studies reeds uitgevoerd. Huidige jaarlijkse huurinkomsten: 53.700 euro. Uit te voeren werkzaamheden: Renovaties van de gevels en daken zijn te verwachten. Het is mogelijk financiële steun te krijgen voor een volledige renovatie, waardoor de waarde van dit pand wordt verhoogd. Investering en kans: Dit pand is ideaal voor investeerders die op zoek zijn naar een project met groot potentieel. De huidige huurinkomsten en ontwikkelingsmogelijkheden bieden een aantrekkelijke rendabiliteit. Mis deze unieke kans niet om te investeren in een vastgoedcomplex met een groot ontwikkelingspotentieel! Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het bureau op , het AIO-team staat klaar om u te helpen. Mandaat nr. AL/97. Prijs: 1.328.700 EUR, inclusief 3% kosten ten laste van de koper. 1

gegevens woning

Franimo id:	**7358436**
referentie:	**AL/97**
nabij of in:	**Décines-Charpieu**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**gebouw**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**16**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.328.700**