FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/gebouw/frankrijk/plaats/dareize-69490/7385528/

gebouw te koop Dareizé, Rhône (Frankrijk)





Neem contact met ons op voor meer informatie. Wij bieden u dit rendementspand met 4 appartementen aan, gelegen in het centrum van Vindry-sur-Turdine, in een rustige en gewilde omgeving. Het geheel vertegenwoordigt een kans voor een investeerder die een pand wil verwerven dat volledig bestemd is voor verhuur met een direct rendement. Samenstelling van het pand: Appartement 1 - begane grond - 38 m2 met privebuitenruimte. Licht appartement met een slaapkamer, een woonkamer met open keuken, een badkamer, een extra kamer die kan worden ingericht als kantoor of tweede slaapkamer. Een gesloten balkon in de vorm van een wintertuin maakt dit pand compleet. Elektrische verwarming + gasketel voor warm water. Appartement 2 - 1e verdieping - 52 m2. Doorzonappartement met twee slaapkamers, lichte woonkamer, gesloten keuken, badkamer met marmeren wastafel. Kleine priveinkomhal. Volledig betegelde vloeren, horren voor de ramen. Individuele gasverwarming. Appartement 3 - 2e verdieping - 52 m2. Identiek aan het vorige wat indeling en afwerking betreft. Twee slaapkamers, woonkamer, aparte keuken, badkamer met marmeren wastafel, priveinkomhal. Doorzonappartement, licht, goed onderhouden. Appartement 4 - 3e verdieping - 35 m2. Sfeervol appartement met zichtbare balken. Woonkamer met open keuken, aparte slaapkamer, badkamer met marmeren wastafel. Individuele gasverwarming. Ideaal voor kortetermijnverhuur, studenten of een eerste investering. Algemene kenmerken: totale bruikbare woonoppervlakte ongeveer 186 m2 en 177 m2 bewoonbaar; pand in goede algemene staat; onderhouden dak en gevel; aparte meters; solide verhuurpotentieel, perfect voor vermogensinvestering of een verhuurproject. Een kans om te grijpen: dit kleinschalige vastgoedcomplex biedt een uitstekend compromis tussen huurrendement, ligging en kwaliteit van de afwerking. Het is perfect voor een investeerder die een stabiel huurinkomen wil veiligstellen, terwijl hij een karakteristiek

pand in een sterk groeiende stad valoriseert. Voor aanvullende informatie, een rendementsprojectie of het organiseren van een bezichtiging, neem gerust contact met ons op. EPC in behandeling. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Voor meer informatie kunt u gerust contact met ons opnemen. Mandaat nr. AL/197. Prijs: 340.000 EUR.

gegevens woning

Franimo id:	**7385528**
referentie:	**AL/197**
nabij of in:	**Dareizé**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**gebouw**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 340.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**