# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/gebouw/frankrijk/plaats/cherbourg-50100/7405385/**

# gebouw te koop Cherbourg, Manche (Frankrijk)




Kans om te grijpen in Équeurdreville-Hainneville voor dit gebouw van ongeveer 440 m2, gelegen op een perceel van 657 m2, met een groot potentieel voor renovatie, transformatie en waardevermeerdering. Op de begane grond vindt u een groot oppervlak van ongeveer 248 m2, die tal van gebruiks- en inrichtingsmogelijkheden biedt. Op de eerste verdieping, bereikbaar via een aparte ingang, is het gebouw momenteel verdeeld in 3 afzonderlijke ruimtes. De configuratie maakt het mogelijk om meerdere appartementen te creëren, waaronder duplexen. De reeds bestaande raamopeningen zijn een groot voordeel voor het realiseren van dit soort projecten. Naast een project voor het creëren van woningen kan voor het gebouw ook een bouwvergunning of een stedenbouwkundige vergunning worden aangevraagd voor elk ander project, onder voorbehoud van de haalbaarheid en goedkeuring door de bevoegde diensten. Of u nu investeerder, professional, vastgoedhandelaar of initiatiefnemer van een vastgoedproject bent, dit gebouw biedt een mooie kans om een maatwerkproject te realiseren. Voor meer foto’s, video’s, aanvullende informatie of om een bezichtiging te organiseren, neem gerust contact met ons op.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7405385** |
| referentie: | **2366** |
| nabij of in: | **Cherbourg** |
| regio: | **Normandië** |
| woningtype: | **gebouw** |
| kamers: | **niet opgegeven** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 439.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |