FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/gebouw/frankrijk/plaats/chatillon-sur-loire-45360/7299509/

gebouw te koop Châtillon-sur-Loire, Loiret (Frankrijk)




Prijs: 682.500 EUR | Totale oppervlakte: 783 m2 | Brutorendement: 9,7 % (potentieel 10,6 %) Investeer in een opbrengstpand dat ideaal gelegen is in het hart van het centrum van Châtillon-sur-Loire. Kenmerken: 11 appartementen: T2, T3 en T4 10 woningen momenteel verhuurd + 1 bewoond door de eigenaren Huidige huurinkomsten: 66.000 EUR/jaar Potentiële huurinkomsten: 72.000 EUR/jaar Gescheiden meters voor elke woning Binnenplaats Verwarming: gas, 1 appartement elektrisch EPC: Gebouw geclassificeerd als D 3 appartementen in E 4 appartementen in D 3 appartementen in C Dit gebouw biedt een aantrekkelijk rendement en een stabiel inkomen, perfect voor een investeerder die op zoek is naar een veilige investering met waarderingspotentieel.

gegevens woning

Franimo id:	**7299509**
referentie:	**2196**
nabij of in:	**Châtillon-sur-Loire**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**gebouw**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 682.500**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**