# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/gebouw/frankrijk/plaats/boyer-71700/7401791/**

# gebouw te koop Boyer, Saône-et-Loire (Frankrijk)




Investeringspand in mede-eigendom: Dak vernieuwd in 2022. Mogelijkheid tot verkoop in aparte units: Een berging op de begane grond van circa 39 m² met toegang tot de straat en de gemeenschappelijke ruimtes op de eerste verdieping: een studio van circa 37 m² bestaande uit een woonkamer met open keuken en eetkamer met open haard, en een badkamer met douche en toilet. Toegang tot een terras van 7 m². Dit appartement is voorzien van elektrische verwarming. Te huur voor € 350/maand, of leeg verkocht (wat neerkomt op een rendement van 8,5% of € 1337/m²). Op de tweede verdieping: nog een studio van circa 40 m². Het bestaat uit een woonkamer met open keuken, en een badkamer met douche en toilet. Dit appartement is voorzien van elektrische verwarming. Te renoveren appartement. Boven: zolder van 45 m². Het huishoudelijk reglement, het appartementsrecht en de notulen van de algemene vergadering zijn beschikbaar. Informatie en bezichtigingen: Philippe BETENCOURT - + (gebruik het formulier om te reageren) Kadastraal register: Handelsagent Eenmanszaak RSAC MACON (gebruik het formulier om te reageren) . Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de exclusieve verantwoordelijkheid van Philippe BETENCOURT, onafhankelijk makelaar van NAOS Immobilier. Ref. 23741. Prijs inclusief alle belastingen en kosten ten laste van de verkoper. Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: (gebruik het formulier om te reageren)

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7401791** |
| referentie: | **75008155443** |
| nabij of in: | **Boyer** |
| regio: | **Bourgogne-Franche-Comté** |
| woningtype: | **gebouw** |
| kamers: | **niet opgegeven** |
| opp. woning: | **160 m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 75.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Naos Immobilier** |
| naam: | **Naos** |
| spreekt: | **Engels, Frans** |
| telefoon: | **00 33 9 51 93 43 21** |