FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/gebouw/frankrijk/plaats/boussac-23600/7393323/

gebouw te koop Boussac, Creuse (Frankrijk)





Bent u op zoek naar een veilige investering met een uitstekend rendement? Ontdek dit opbrengstpand bestaande uit 3 momenteel verhuurde woningen, die directe huurinkomsten garanderen. Elke woning beschikt over individuele gas- en elektriciteitsmeters, wat zorgt voor een eenvoudige administratie en volledige zelfstandigheid van de huurders. Het geheel heeft tal van troeven: 3 reeds verhuurde appartementen, zonder leegstand; Een volledig gerenoveerd appartement, met moderne en kwalitatieve voorzieningen; Een goede energieclassificatie (EPC), een echt voordeel voor de duurzaamheid van uw investering; Gemakkelijke parkeergelegenheid voor het pand; Gemeenschappelijke kelder; Ruime gemeenschappelijke ruimte, ideaal voor opslag of een gedeelde ruimte naar uw behoeften. Met een rendement van bijna 10% is dit pand een zeldzame kans voor investeerders die een rendabele, goed onderhouden woning willen aanschaffen die vanaf dag één inkomsten genereert. Of u nu een ervaren investeerder bent of uw vastgoedportefeuille wilt uitbreiden, deze woning voldoet aan alle criteria voor een succesvolle investering: directe inkomsten, goede energieprestaties, weinig beheerlasten en een sterk patrimoniaal potentieel.

gegevens woning

Franimo id:	**7393323**
referentie:	**JD 887**
nabij of in:	**Boussac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**gebouw**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 161.500**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**