FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/gebouw/frankrijk/plaats/belval-50210/7377541/**

# gebouw te koop Belval, Manche (Frankrijk)

Faudais Makelaardij biedt u dit rendementsgebouw dat ideaal gelegen is in het hart van Belval, op slechts 8 minuten van Coutances en 20 minuten van Saint-Lô, in een gemeente met lokale winkels. Dit vastgoedcomplex biedt een uitstekend verhuurpotentieel dankzij de gemengde samenstelling, bestaande uit een commercieel pand op de begane grond, een appartement van 104 m² gelegen op de eerste verdieping en meerdere garages die een aanvullende huurinkomst kunnen genereren. Het appartement, licht en functioneel, bestaat uit een mooie woonkamer, een keuken, drie slaapkamers, een badkamer en beschikt over een aangenaam terras, een echt pluspunt voor toekomstige bewoners. De verwarming wordt verzorgd door elektrische radiatoren. De woning is ingeschaald in energieklasse E, met een energieprestatie dicht bij klasse D. De troeven Gemengd gebouw: wonen en handel Appartement van 104 m² 3 slaapkamers Terras Commercieel pand met goede zichtbaarheid Garages die een potentieel voor extra inkomsten bieden Goede huurinkomsten indien het geheel wordt geëxploiteerd Winkels in de nabijheid Slechts enkele minuten van Coutances en de as Coutances / Saint-Lô. Of u nu investeerder bent of op zoek bent naar een gebouw waarmee u professionele activiteit en vastgoedvermogen kunt combineren, deze kans verdient uw volledige aandacht. Voor meer informatie of het organiseren van een bezoek, neem nu contact op met Faudais Makelaardij. Kosten voor rekening van de verkoper. Energieklasse E, klimaatklasse B. Geschatte jaarlijkse energiekosten voor standaardgebruik: tussen € 2350,00 en € 3230,00 over de jaren 2021, 2022 en 2023 (abonnementen inbegrepen). Informatie over de risico’s waaraan dit eigendom blootstaat is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7377541** |
| referentie: | **50513-CABINETFAUDAIS** |
| nabij of in: | **Belval** |
| regio: | **Normandie** |
| woningtype: | **gebouw** |
| kamers: | **niet opgegeven** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 165.500** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Bel'Maison** |
| naam: | **Louis Helsen** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0032472515630** |