FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/gebouw/frankrijk/plaats/agde-34300/7246147/

gebouw te koop Agde, Hérault (Frankrijk)




Op steenafstand van het stadscentrum en het historische hart van Agde (momenteel in renovatie) en op 5 minuten van de stranden. Gebouw met gemengd gebruik: - Begane grond: Commerciële of bedrijfsruimte van circa 200 m² (verhuurd voor € 1200 per maand op basis van een 3/6/9-contract). - Begane grond: Garage + Werkplaats + Kleine tuin, in totaal circa 130 m² (leegstaand). - 1e verdieping: Appartement met 3 slaapkamers van circa 80 m² (leegstaand). - 1e verdieping: Appartement met 2 slaapkamers van circa 54 m² + terras van 30 m², verhuurd voor € 750 per maand (contract tot 15 november 2026). Ideaal voor investeerders die op zoek zijn naar rendement met een goed onderhouden pand of de mogelijkheid om inkomsten te genereren uit hun eigen woning.

gegevens woning

Franimo id:	**7246147**
referentie:	**3414846106**
nabij of in:	**Agde**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**gebouw**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**457 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 529.000**

contact

makelaar:	**Santoni Immobilier**
naam:	**Santoni**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 4 67 01 69 11**