FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/eco-huis/frankrijk/plaats/beaufort-59330/7425216/

eco huis te koop Beaufort, Nord (Frankrijk)




BEAUFORT (59330), Noord-Frankrijk – Zeldzaam aanbod – Gerenoveerde vrijstaande karakterwoning met 240 m² woonoppervlak, 5 slaapkamers en een zuidgericht perceel van 2.152 m², waarvan een deel bebouwbaar is – €400.000 netto verkoopersprijs.

Op enkele minuten van Maubeuge, Louvroil en de Belgische grens ligt deze prachtige gezinswoning uit 1890. De woning combineert de charme van het oude met ruime leefruimtes en modern comfort. Rustige ligging zonder inkijk.

Op de begane grond bevinden zich een uitzonderlijk lichte leefruimte van circa 87 m², een volledig ingerichte keuken, één slaapkamer, een kantoor dat ook als extra slaapkamer kan dienen, een wasruimte, een badkamer en een apart toilet.

Op de verdieping zijn er vier slaapkamers, een dressingruimte en een doucheruimte met toilet.

De woning beschikt tevens over twee garages, meerdere parkeerplaatsen, een mooie geplaveide voorzijde en een elektrisch bedienbare poort. De omheinde tuin ligt op het zuiden en biedt veel privacy. Een deel van het perceel is bebouwbaar, wat interessante toekomstmogelijkheden biedt.

Dankzij de ruime indeling, de ruimte op de begane grond en de parkeermogelijkheden is deze woning ook geschikt voor een gîte, bed & breakfast, wellnessproject of vrij beroep, onder voorbehoud van de vereiste vergunningen.

Gerenoveerde woning met isolatie en dubbele beglazing. Verwarming via warmtepomp, houtkachel en pelletkachel.

Energielabel B: 70 kWh/m²/jaar. Broeikasgasemissie A: 2 kg CO/m²/jaar.

Een ruime en verzorgde gezinswoning dicht bij België. Bezichtigingen op afspraak.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7425216**	naam:	**niet opgegeven**
referentie:	**Référence : BEAUFORT-240**	spreekt:	**niet opgegeven**
		telefoon:	**niet opgegeven**
nabij of in:	**Beaufort**		
regio:	**Hauts-de-France**		
woningtype:	**eco huis**		
kamers:	**8**		
opp. woning:	**240 m2**		
opp. terrein:	**2152 m2**		
prijs:	**€ 399.000**		