FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/valeilles-82150/7313527/

dorpshuis te koop Valeilles, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)




Op wandelafstand van winkels, scholen, restaurants en een supermarkt, bevindt zich deze ruime en authentieke stenen woning met twee verdiepingen. Oorspronkelijk opgebouwd als twee afzonderlijke woningen, biedt dit pand vandaag een uitzonderlijk potentieel voor diverse invullingen. De woning beschikt over een ruime en lichtrijke living en een grote keuken met directe toegang tot de tuin. De buitenruimte is een echte troef: een royale, zuidgerichte tuin met achteraan een zicht op groen en natuur — een zeldzame combinatie in het dorpscentrum. Daarnaast is er een afzonderlijke garage aanwezig. Op het gelijkvloers bevinden zich twee ruimtes met rechtstreekse toegang tot de straatzijde, ideaal voor een commerciële activiteit, kantoor of zelfstandige praktijk (onder voorbehoud van de nodige vergunningen). Dit maakt het pand bijzonder geschikt voor een combinatie van wonen en werken. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een doucheruimte, een afzonderlijk toilet en een badkamer. In het tweede gedeelte van de woning bevindt zich bovendien een indrukwekkende, nog in te richten ruimte van maar liefst circa 130 m2, wat tal van bijkomende mogelijkheden biedt. De zolderverdieping is ruim en eveneens inrichtbaar, wat extra uitbreidingspotentieel creëert. Dankzij de oorspronkelijke indeling als twee woningen en de royale volumes zijn de mogelijkheden bijzonder veelzijdig: het creëren van twee ruime woningen, meerdere appartementen, een handelszaak met woonst of een project voor chambres d’hôtes. Technisch is de woning uitgerust met centrale verwarming op stookolie. De ramen aan de achterzijde zijn reeds vernieuwd, terwijl die aan de voorzijde nog dienen te worden vervangen. Gelegen in een gegeerde regio rond Montaigu-de-Quercy, combineert dit pand het levendige dorpsleven met rust, ruimte en natuur. Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een karaktervol eigendom met tal van ontwikkelingsmogelijkheden.

gegevens woning

Franimo id:	**7313527**
referentie:	**133**
nabij of in:	**Valeilles**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**

contact

makelaar:	**Beldemora**
naam:	**Tinneke De Bock**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**

kamers:	**9**
opp. woning:	**277 m2**
opp. terrein:	**493 m2**
prijs:	**€ 259.000**