FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/thun-saint-amand-59158/7432150/

dorpshuis te koop Thun-Saint-Amand, Nord (Frankrijk)





Een charmant huis vol karakter en potentie, waar royale afmetingen en originele details samenkomen om een ideale woonomgeving voor een gezin te creëren. U zult betoverd worden door de hoge plafonds en de ruimtelijkheid van de begane grond. Het huis biedt een uitnodigende hal, een grote, volledig uitgeruste keuken, een badkamer met ligbad, douche en wastafel, een wasruimte en een apart toilet. De woonruimte bestaat uit een eetkamer van 17 m² en een woonkamer van 21 m², twee met elkaar verbonden, warme en lichte ruimtes die uitnodigen om volop van het huis te genieten. Directe toegang leidt ook naar een grote, droge kelder van circa 40 m², ideaal voor opslag, wijnliefhebbers of gewoon als extra ruimte. Boven draagt de originele houten parketvloer bij aan de charme van de bouwperiode. Deze biedt toegang tot vier slaapkamers, een badkamer en een toilet. De eerste verdieping biedt een aangename verrassing met een vijfde slaapkamer, compleet met kleedkamer, doucheruimte en toilet. Een bijzonder aantrekkelijke ruimte voor een master suite of een aparte kamer voor een tiener. Buiten biedt het pand talrijke ruimtes en bijgebouwen: een groot terras, een garage van circa 20 m², een carport van 15 m², een afdak van 10 m² voor houtopslag en een schuur van 30 m² die naar eigen wens kan worden ingericht: als werkplaats, recreatieruimte, opslagruimte of hobbyruimte. U beschikt tevens over ruime, privé parkeergelegenheid, beveiligd door een poort. De tuin, een waar verlengstuk van het huis, is voorzien van een royale boomgaard met appel-, peer-, pruim-, vijgen- en walnootbomen. Een omgeving die natuurliefhebbers en tuinliefhebbers zeker zal bekoren. Een familiehuis als geen ander… Ruim, karaktervol, met talrijke extra ruimtes en een royale buitenruimte: een woning die zowel authentieke charme als reële mogelijkheden voor toekomstige ontwikkeling biedt. Technische informatie: - Energielabel C - Verwarming: 20 jaar oude condensatieketel, houtkachel uit 2021, warmtepomp uit 2010 (omkeerbare airconditioning op de 2e verdieping) - Hoogwaardige dubbele beglazing met elektrische rolluiken - Dak in goede staat - Glasvezelinternet - Aangesloten op de riolering Locatie: - 1,5 km van de Belgische grens - 18 km van Tournai (België) - 25 km van Valenciennes - 9 km van Saint Amand les Eaux - 45 km van Lille Een absolute aanrader! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7432150**
referentie:	**340933912095**

contact

makelaar:	**Capifrance Dellemmes**
naam:	**Laurinne Dellemmes**

nabij of in:	**Thun-Saint-Amand**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Hauts-de-France**	telefoon:	**0633432267**
woningtype:	**dorpshuis**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**205 m2**		
opp. terrein:	**2500 m2**		
prijs:	**€ 349.000**		