FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/thenon-24210/7367432/

dorpshuis te koop Thenon, Dordogne (Frankrijk)





Thenon (24210) – In de directe omgeving van winkels en voorzieningen op loopafstand, met snelle toegang tot de snelweg A89. Ideaal gelegen in Thenon, bied ik deze charmante woning uit de jaren 50 aan met een woonoppervlakte van circa 138 m² op een bosrijk perceel van circa 3.300 m², met een prachtig uitzicht over het omliggende landschap. Deze woning, verdeeld over twee verdiepingen, bestaat uit een grote, lichte, open woonkamer van circa 38 m², drie ruime slaapkamers met authentieke details en marmeren open haarden, een aparte keuken, een doucheruimte en twee aparte toiletten. De zolder is reeds verbouwd en biedt extra ruimte die naar wens kan worden ingericht als speelkamer, kantoor, extra slaapkamers of ontspanningsruimte. Een volledig souterrain met kelder, wasruimte en voldoende opbergruimte, evenals twee grote garages, maken de praktische aspecten van deze woning compleet. Deze goed onderhouden woning, voorzien van dub glazing en met veel potentie voor personalisatie, zal na een paar opknapbeurten en verbeteringen zijn ware charme onthullen. U zult het gemak waarderen van de mogelijkheid om te voet naar de winkels, scholen en voorzieningen van Thénon te gaan, terwijl u geniet van een rustige en groene omgeving. Licht en charmant, zal het aantrekkelijk zijn voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, of voor investeerders die een woning zoeken die geschikt is voor jaarlijkse of seizoensgebonden verhuur. Dankzij de snelle toegang tot de snelweg A89 kunt u gemakkelijk naar Périgueux, Brive-la-Gaillarde en Bordeaux reizen. En Montignac-Lascaux ligt op slechts vijftien minuten afstand. Een huis vol potentie, dat ruimte, karakter, een gewilde locatie en een toplocatie combineert. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,53% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Laurent THUASNE naar FOSSEMAGNE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 610958)

gegevens woning

Franimo id:	**7367432**
referentie:	**830031131108**
nabij of in:	**Thenon**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**

contact

makelaar:	**Optimhome Fossemagne - Thuasne**
naam:	**Laurent Thuasne**
spreekt:	**niet opgegeven**

woningtype:	**dorpshuis**	telefoon:	**0678380556**
kamers:	**4**		
opp. woning:	**138 m2**		
opp. terrein:	**3283 m2**		
prijs:	**€ 179.400**		