FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/sebrazac-12190/7422596/

dorpshuis te koop Sébrazac, Aveyron (Frankrijk)




SEBRAZAC - 12190 nabij ESPALION, BOZOULS. Bent u op zoek naar een uniek pand met charme, authenticiteit en potentie? Ontdek dit pand bestaande uit twee woningen van in totaal circa 120 m², gelegen rondom een aangename gemeenschappelijke binnenplaats. Het leien dak geeft het pand een uniek karakter, typisch voor de streek. De hoofdwoning, circa 80 m², is ongeveer tien jaar geleden gerenoveerd met hoogwaardige materialen en veel zorg. Het is zeer licht en biedt een warme sfeer en comfortabele woonruimtes. Het omvat onder andere: - Keuken/eetkamer: 22 m² - Woonkamer: 26 m² - Slaapkamer: 17 m² - Kantoor: circa 5 m² - Doucheruimte. Een echte troef van dit huis is het heerlijke terras van bijna 20 m², voorzien van een elektrisch zonnescherm, waardoor u optimaal van het buitenleven kunt genieten en dat toegang biedt tot de kleine tuin van circa 200 m². Op de benedenverdieping vindt u diverse praktische ruimtes: een bijkeuken, een wasruimte, een kelder en een kleine werkplaats. De tweede woning, van circa 40 m², is zelfstandig en behoeft momenteel enige modernisering. Deze omvat: Op de begane grond: - Een slaapkamer van circa 16 m² - Een badkamer van circa 3 m² - Een kleine kleedkamer. Boven: - Een woonkamer met een ingerichte keuken van circa 24 m². Deze tweede woning leent zich uitstekend voor diverse projecten: zelfstandig wonen, gezinswoning, een tweede huis of een investeringsobject voor verhuur, mits de nodige renovaties worden uitgevoerd. Een woning met talloze mogelijkheden! De twee woningen zijn gegroepeerd rond een gemeenschappelijke binnenplaats, bereikbaar via de poort, wat zorgt voor veel charme en privacy. Belangrijkste kenmerken: - Circa 120 m² woonoppervlak - 2 woningen - Gemeenschappelijke binnenplaats - Terras van bijna 20 m² met elektrisch zonnescherm - Kleine tuin - Hoofdgebouw gerenoveerd met hoogwaardige materialen - Kantoor - Wasruimte, kelder en werkplaats - Hoogrendements houtkachel - Dubbelglas PVC-ramen - Centrale verwarming op olie, gedeeld door beide woningen - Aangesloten op het riool - Energielabel (EPC): D / Broeikasgasemissies (BKG): D Een zeldzaam en charmant object, bestaande uit een gerenoveerd hoofdgebouw en een tweede woning met potentie. Een ideale woning voor een familieproject, zelfstandig wonen of als investering. Mis deze kans niet! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Patricia BELLOUGUET naar SAINT CHRISTOPHE VALLON, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 616693)

gegevens woning

Franimo id: **7422596**

referentie: **830039779620**

contact

makelaar: **Optimhome Saint christophe vallon -**

nabij of in:	**Sébrazac**		**Bellouguet**
regio:	**Occitanië**	naam:	**Patricia Bellouguet**
woningtype:	**dorpshuis**	spreekt:	**niet opgegeven**
kamers:	**4**	telefoon:	**0633865994**
opp. woning:	**120 m2**		
opp. terrein:	**284 m2**		
prijs:	**€ 199.000**		