FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/salviac-46340/7346551/

dorpshuis te koop Salviac, Lot (Frankrijk)




In het hart van Salviac, een levendig dorp met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik — supermarkt, bakker, restaurants, medisch centrum en scholen van kleuteronderwijs tot collège — bevindt zich deze ruime en perfect afgewerkte halfopen dorpswoning.Gourdon, met treinstation, lycée, ziekenhuis en uitgebreide voorzieningen, ligt op slechts 15 minuten rijden. Deze karaktervolle woning werd grondig gerenoveerd en combineert authenticiteit met hedendaags comfort. Ze beschikt over vier slaapkamers, een master suite met dressing, twee badkamers, een apart gastentoilet op het gelijkvloers, een lichtrijke leefruimte met open keuken en een sfeervol salon. De leefruimte geeft rechtstreeks uit op een magnifiek terras — zonder twijfel één van de absolute troeven van deze woning. Hier geniet u van een overdekte buitenkeuken met eetruimte, een gezellige en intieme zithoek en een stijlvolle wellnessruimte met sauna en douche. Op het benedenverdiep bevindt zich bovendien een uitzonderlijk ruime dubbele garage met twee sectionale poorten en een praktische werkplaats. Aansluitend aan de woning, en bereikbaar via een aparte ingang, bevindt zich een klein charmant 15de-eeuws bijgebouw met drie verdiepingen dat de mogelijkheid biedt om ingericht te worden als studio, gastenverblijf of atelier. Via een aparte inkomhal betreedt u de woning. Links bevindt zich het ruime salon met ramen aan twee zijden, waardoor het daglicht rijkelijk binnenvalt. Rechts gaan de woon/eetkamer naadloos over in de volledig ingerichte moderne open keuken. Dankzij openslaande deuren geniet deze ruimte van veel lichtinval en loopt u zo door naar de prachtige terrastuin met natuurstenen muren, waardoor een harmonieus geheel ontstaat tussen binnen- en buitenleven. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers van respectievelijk 10 m2, 10 m2, 15 m2 en 20 m2, evenals een badkamer. Een origineel bewaard gebleven trap leidt naar de bovenste verdieping, waar een prachtige master suite werd ingericht met dressing en ensuite badkamer. De buitenruimte is werkelijk verrassend voor een dorpswoning. Het ruime terras, omringd door groen en bloemen, biedt een prachtig uitzicht over het dorp en vormt een heerlijke plek om volledig tot rust te komen. Onder het overdekte gedeelte van een schuur met eiken balken bevinden zich een eetruimte en een buitenkeuken, waardoor u hier van het vroege voorjaar tot laat in het najaar optimaal kunt genieten. Aansluitend vinden we een mooi afgewerkte wellnessruimte met sauna en douche, evenals een praktische wasruimte met ingebouwde kasten. Aan de achterzijde bevindt zich op het lagere niveau de ruime dubbele garage met werkplaats — bijzonder praktisch én uitzonderlijk voor een dorpswoning. Via de zijkant van deze goed geïsoleerde woning met dubbele beglazing bereikt u de kelder, waar de stookolieketel zich bevindt. Deze instapklare eigendom is ideaal als ruime vakantiewoning, maar dankzij haar royale volumes, comfortabele voorzieningen en centrale ligging eveneens perfect geschikt als volwaardige gezinswoning. Een

woning vol karakter, charme en comfort, met een uitzonderlijke buitenruimte die keer op keer weet te verrassen. -- Video verkrijgbaar op aanvraag --

gegevens woning

Franimo id:	**7346551**
referentie:	**14203**
nabij of in:	**Salviac**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**185 m2**
opp. terrein:	**226 m2**
prijs:	**€ 287.000**

contact

makelaar:	**Beldemora**
naam:	**Tinneke De Bock**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**