FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/saint-martin-de-la-porte-73140/7432263/

dorpshuis te koop Saint-Martin-de-la-Porte, Savoie (Frankrijk)





TE KOOP – HUIS MET 2 APARTMENTEN IN MAURIENNE Een pand vol potentie, midden in de bergen en vlakbij skigebieden! Gelegen in de gemeente Saint-Martin-la-Porte, nabij Saint-Jean-de-Maurienne, profiteert dit huis van een authentieke dorpsomgeving, goede bereikbaarheid en een prachtige ligging met onbelemmerd uitzicht op de bergen. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantiehuis of een investeringsobject voor verhuur, dit pand biedt diverse mogelijkheden voor ontwikkeling en gebruik. Eén huis, twee appartementen, talloze mogelijkheden! Het huis is gebouwd over twee verdiepingen en bestaat momenteel uit twee onafhankelijke appartementen, elk met: Een woonkamer met kitchenette (*2) Een slaapkamer in het ene appartement en twee slaapkamers in het andere Een doucheruimte (*2) Een toilet (*2) Een balkon (*3) Op de begane grond heeft de woonkamer ook toegang tot een terras, ideaal om van de zon te genieten. Een groot voordeel: de twee appartementen kunnen worden samengevoegd tot één eengezinswoning, met naar verwachting beperkte verbouwingskosten, onder voorbehoud van technische goedkeuring. Een houtkachel kan worden geplaatst. Op de benedenverdieping bevindt zich een grote gewelfde kelder die de woning compleet maakt en waardevolle opslagruimte biedt. Het huis heeft een aangrenzend perceel en een tweede, apart perceel dat parkeergelegenheid en de aanleg van een tuin mogelijk maakt. Een strategische locatie in de Maurienne-vallei: Saint-Martin-la-Porte charmeert met zijn bergachtige omgeving en authenticiteit, terwijl het toch dicht bij de voorzieningen van Saint-Jean-de-Maurienne en belangrijke verkeersroutes ligt. Een ideale locatie om in elk seizoen van de bergen te genieten, met toegang tot skigebieden. Voor wie is deze woning geschikt? Investeerders: de mogelijkheid om twee aparte woningen te behouden en te investeren in verhuur. Gezinnen: de mogelijkheid om de twee appartementen samen te voegen tot een ruimer huis. Bergliefhebbers: een perfecte uitvalsbasis voor buitenactiviteiten en skivakanties. Wilt u meer weten of de mogelijkheden van deze woning ontdekken? Neem contact met mij op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen. Ik laat u graag de woning zien en bespreek de mogelijkheden met u. Een kans die u niet mag missen! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7432263**
referentie:	**340931351391**

contact

makelaar:	**Capifrance Marceau**
naam:	**Marceau**

nabij of in:	**Saint-Martin-de-la-Porte**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0620307594**
woningtype:	**dorpshuis**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**104 m2**		
opp. terrein:	**357 m2**		
prijs:	**€ 335.000**		