FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/saint-martial-de-nabirat-24250/7417325/

dorpshuis te koop Saint-Martial-de-Nabirat, Dordogne (Frankrijk)




In Saint-Martial-de-Nabirat, in de Dordogne, vindt u deze ruime familiewoning met circa 148 m² woonoppervlakte op een perceel van 2.566 m². Een landelijke en rustige ligging, met winkels, scholen en voorzieningen toch binnen handbereik.De indeling maakt het mogelijk om grotendeels gelijkvloers te wonen. Op de begane grond bevinden zich een woonkamer van circa 29 m² op het zuiden met houtkachel-inzet, een aparte keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een kantoor met directe toegang naar buiten en een apart toilet.Op de bovenverdieping bevinden zich drie extra slaapkamers met airconditioning, een tweede badkamer en verschillende bergruimtes. Met in totaal 5 slaapkamers en 2 badkamers is de woning zeer geschikt als gezinswoning, maar ook als tweede huis met voldoende ruimte voor familie en gasten.De woning beschikt daarnaast over een ruime kelderverdieping met garage, technische ruimte en meerdere opslagruimtes. Ideaal voor opslag, een werkplaats of andere praktische toepassingen.Buiten sluit een terras van circa 37 m² aan op de leefruimtes. Het perceel van 2.566 m² biedt volop buitenruimte en verschillende mogelijkheden voor verdere inrichting.### Landelijk wonen met voorzieningen binnen handbereikDe ligging biedt een mooie combinatie van rust en bereikbaarheid. Er is een basisschool in het dorp, terwijl middelbare scholen te vinden zijn in Sarlat-la-Canéda en Gourdon.Gourdon ligt op ongeveer 10 km en biedt supermarkten, winkels, diverse voorzieningen en een treinstation aan de spoorlijn Parijs–Toulouse. Ook Cénac-et-Saint-Julien biedt winkels en voorzieningen in de directe omgeving, terwijl Sarlat-la-Canéda op minder dan 20 km ligt.Voor langere afstanden is de autosnelweg A20 bereikbaar via de omgeving van Souillac. Brive–Vallée de la Dordogne is de dichtstbijzijnde regionale luchthaven.Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met een grote tuin en veel extra ruimte, op korte afstand van Gourdon en Sarlat? Neem contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7417325**
referentie:	**340930488442**
nabij of in:	**Saint-Martial-de-Nabirat**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**

contact

makelaar:	**Capifrance Evrard**
naam:	**Alexandre Evrard**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0682690104**

woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**148 m2**
opp. terrein:	**2566 m2**
prijs:	**€ 262.000**