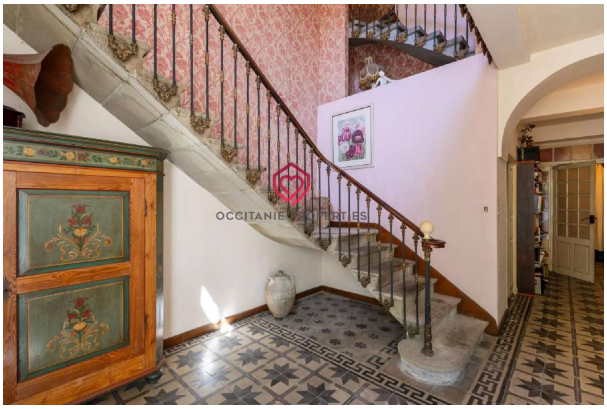
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/rieux-minervois-11160/7421766/

dorpshuis te koop Rieux-Minervois, Aude (Frankrijk)





In het hart van het charmante dorp Rieux-Minervois ontdekt u dit prachtige karakteristieke huis van 268 m² met 11 kamers, waaronder 6 ruime slaapkamers.Het pand biedt een authentieke sfeer met een stenen trap, antieke vloeren en veel natuurlijk licht. De woonkamers zijn warm en voorzien van PVC ramen met dubbele beglazing aan de straatkant, voor comfort en isolatie.Het huis is georganiseerd rond een mooie geplaveide binnenplaats, een waar rustpunt uit het zicht. U profiteert ook van meerdere toegangen naar buiten, met ruimtes die perfect zijn voor familiediners of ontspanning. De vele openingen en grote ramen baden de binnenkant in natuurlijk licht, waardoor de mooie volumes van het logement worden benadrukt.Dit zeldzame pand beschikt op loopafstand over alle gemakken. Het zal liefhebbers van authenticiteit en ruime mooie ruimtes aanspreken die op zoek zijn naar een hoofdwoning met de charme van het oude. Renovatie werkzaamheden zijn gepland.De doorlopende binnenplaats geeft toegang tot een grote garage met verdieping - ideaal voor een kunstenaarsstudio of het verhuren van een seizoenwoning.Mogelijkheid om een grote aangrenzende garage van 78 m² te kopen. Neem contact met ons op voor meer informatie. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié 186,857 € Makelaarskosten niet inbegrepen - Agency commissie: 6.5%Incl. BTW Honoraria koper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026 : 4800€ ~ 6500€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Fiona BRIDGEMAN - Agent commercial - EI - RSAC Carcassonne (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7421766**
referentie:	**FB2608**
nabij of in:	**Rieux-Minervois**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**11**
opp. woning:	**263 m2**
opp. terrein:	**330 m2**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

prijs:	**€ 199.000**