# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/quillan-11500/7322126/**

# dorpshuis te koop Quillan, Aude (Frankrijk)





Dit super fijne dorpshuisje is gelegen in een aangenaam en levendig stadje, met een schitterend uitzicht op de rivier de Aude en de omliggende natuur.De woning beschikt over een gezellige gelijkvloerse verdieping met een keukentje en salon, evenals een praktische buanderie die ook toegang biedt tot de kelder.Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers met mooie authentieke elementen en een moderne, functionele badkamer met douche.De tweede verdieping biedt nog twee extra kamers, waarvan één kamer en de badkamer nog verder afgewerkt dienen te worden.Alle ramen zijn reeds vernieuwd en voorzien van dubbele beglazing.Hoewel er geen tuin aanwezig is, is er vooraan voldoende ruimte om een tafeltje of bankje te plaatsen, zonder hinder van het beperkte passerende verkeer. De ligging is bijzonder rustig. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1250€ ~ 1710€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Nicky VYDT - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7322126** |
| referentie: | **NV047** |
| nabij of in: | **Quillan** |
| regio: | **Occitanië** |
| woningtype: | **dorpshuis** |
| kamers: | **6** |
| opp. woning: | **95 m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 110.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Occitanie Propietes** |
| naam: | **Anneke de Gier** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **00 33 561 69 36 81** |