FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/puyvert-84160/7374223/

dorpshuis te koop Puyvert, Vaucluse (Frankrijk)





Ideaal gelegen in het charmante dorpje Puyvert, op een steenworp afstand van Lourmarin, een van de mooiste dorpjes in de Luberon, ontdekt u deze karaktervolle woning van circa 100 m², volledig gerenoveerd in 2023 met hoogwaardige materialen, achter de prachtige stenen gevel. De charme van de originele elementen versmelt naadloos met een eigentijds design. Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u betoverd worden door de open keuken die overgaat in een prachtige, lichte woonruimte. Gepolijste betonnen vloeren, zichtbare balken, grote boogvensters en royale afmetingen creëren een warme en verfijnde sfeer. In het hart van de woonkamer is een open haard discreet geïntegreerd in een op maat gemaakte boekenkast, wat zowel comfort als elegantie toevoegt. Vanuit zowel de keuken als de woonkamer heeft u direct toegang tot een prachtig terras op het zuiden van circa 25 m², dat in de zomer beschut wordt door een prachtige blauwe regen die natuurlijke schaduw biedt, terwijl het in de winter de zon doorlaat. De eerste verdieping bestaat uit twee mooie slaapkamers en een doucheruimte met toilet. Op de bovenverdieping bieden een derde slaapkamer en een kantoorruimte, ontstaan uit de duiventil, een aangenaam en onbelemmerd uitzicht over de daken en het omliggende landschap. Buiten nodigt de circa 260 m² grote, volledig ommuurde tuin uit tot ontspanning rond een elegant zwembad (7 x 3,5 m) dat perfect in de aangelegde omgeving is geïntegreerd. Een garage van circa 50 m² completeert dit object en biedt enorm veel potentie om te worden omgebouwd tot een apart appartement, een poolhouse of een werkplaats, met behoud van parkeergelegenheid indien gewenst. Voor uw comfort is het huis voorzien van omkeerbare airconditioning, vloerverwarming en een openhaard. Een zeldzaam object dat authenticiteit, elegantie en hoogwaardige afwerking combineert. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,68% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7374223**
referentie:	**340935292428**
nabij of in:	**Puyvert**
regio:	**Provence-Alpes-Côte**

contact

makelaar:	**Capifrance Marcone**
naam:	**Muriel Marcone**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0621343682**

	d'Azur
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**100 m2**
opp. terrein:	**260 m2**
prijs:	**€ 649.000**