FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/preveranges-18370/7436286/

dorpshuis te koop Préveranges, Cher (Frankrijk)





EEN PANDCOMPLEX MET MEERDERE MOGELIJKHEDEN – PRÉVERANGES (18) Wat als uw volgende levensproject zich in het hart van Berry zou bevinden? Ontdek in Préveranges, in een rustige en groene omgeving, dit pandcomplex met royale woonruimtes, karakter en opmerkelijk potentieel, of het nu gaat om een gezinswoning, een huurwoning, een vakantiewoning of een bedrijfspand. Gelegen op een aangenaam, omheind en bosrijk perceel van circa 1.900 m², bestaat het complex uit meerdere gebouwen, die talloze mogelijkheden bieden: een grote gezinswoning, vakantiehuisjes, verhuur, een bedrijf, werkplaatsen of een gemengd woon-/bedrijfsproject. HOOFDHUIS – ONGEVEER 165 M² Dit charmante huis biedt momenteel 5 slaapkamers, een ruime woonkamer met open haard, een open keuken met directe toegang tot de tuin en tal van ruimtes om verder te ontwikkelen. De authentieke details en royale afmetingen geven het pand een echt karakter en vormen een uitstekende basis voor een karaktervolle renovatie. De ombouwbare zolder biedt verdere uitbreidingsmogelijkheden, terwijl een gewelfde kelder het pand compleet maakt. COMMERCIËLE RUIMTE / APPARTEMENT – ONGEVEER 55 M² Met een raam aan de straatkant biedt deze tweede ruimte talloze mogelijkheden: zelfstandige accommodatie, seizoensverhuur, kantoor, winkel, werkplaats of professionele ruimte. Het bestaat momenteel uit 2 slaapkamers, een woonkamer, een keuken en heeft ook toegang tot de tuin. GROND EN BIJGEBOUWEN DIE HET VERSCHIL MAKEN Het omheinde en bosrijke terrein van circa 1.900 m² biedt een aangename en afgelegen omgeving. Het pand omvat ook een schuur van circa 120 m², een garage, een werkplaats en diverse bijgebouwen, om nog maar te zwijgen van een waterput. Genoeg om uw fantasie de vrije loop te laten en een echt persoonlijk project te creëren. EEN GUNSTIGE EN AUTHENTIEKE LOCATIE De woning profiteert van een bijzonder gunstige locatie: school en supermarkt op slechts 100 meter afstand, en biedt tevens directe toegang tot rust en de omringende natuur. Wandelaars, natuurliefhebbers en liefhebbers van buitenactiviteiten zullen de nabijheid van talrijke recreatiemogelijkheden waarderen. Montluçon ligt op ongeveer 35 minuten afstand, Bourges op ongeveer 1 uur en Parijs op ongeveer 3,5 uur. EEN ZELDZAME KANS VOOR EEN PROJECT Of u nu op zoek bent naar een ruime gezinswoning, een investeringsobject voor verhuur, een gîte-project, zelfstandige accommodatie of een plek om een bedrijf te ontwikkelen, deze woning biedt een bijzonder aantrekkelijke combinatie van grootte, grond, bijgebouwen en potentieel. Een woning om te ontdekken voor wie een plek wil creëren die zijn of haar persoonlijkheid weerspiegelt, in een rustige en authentieke omgeving. Fotoportfolio en

verdere informatie beschikbaar op aanvraag. Bezichtigingen binnenkort mogelijk. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7436286**
referentie:	**340939772418**
nabij of in:	**Préveranges**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**180 m2**
opp. terrein:	**1958 m2**
prijs:	**€ 65.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Guillen**
naam:	**Isabelle Guillen**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0661907865**