FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/pexiora-11150/7433316/

dorpshuis te koop Pexiora, Aude (Frankrijk)





Gelegen in het hart van het dorp Pexiora, tussen Bram en Castelnaudary, nodigen wij u uit om dit aan twee kanten geschakelde dorpshuis van ongeveer 130 m² te komen ontdekken. Het biedt een mooie kans voor renovatie-liefhebbers en investeerders die op zoek zijn naar een pand om op te knappen.Achter de noodzaak tot renovatie schuilt een echt potentieel voor inrichting en verbouwing, met name dankzij de ruime volumes en de zolder met een mooi oppervlak. Genoeg om een persoonlijk project te bedenken en dit huis een nieuwe dimensie te geven.Op de begane grond vindt u een keuken, een bijkeuken, een woonkamer, een ‘kantoorruimte' en een badkamer. Deze verdieping vormt een interessante basis om de ruimtes opnieuw in te richten, het interieur te moderniseren en een gezellige en functionele leefruimte te creëren.Op de bovenverdieping bieden vier slaapkamers talrijke inrichtingsmogelijkheden om een gezin te huisvesten of een slaapgedeelte te creëren dat is afgestemd op uw plannen. Het is ook mogelijk om op dit niveau een tweede badkamer te realiseren, mits dit technisch haalbaar is, met name wat betreft de aansluitingen.De echte extra troef van dit huis is de zolder met een vloeroppervlak van ongeveer 70 m². Deze ruimte biedt talrijke mogelijkheden: het creëren van extra kamers, een ouderslaapkamer, een kantoorruimte of zelfs een hobbykamer.Er bestaat de mogelijkheid om Velux-dakraamopeningen aan te brengen, onder voorbehoud van de geldende stedenbouwkundige voorschriften, waardoor een lichtere en aangenamere ruimte kan worden gecreëerd.Een tuin maakt het pand compleet en biedt een aangename buitenruimte, die u naar eigen wens kunt inrichten.Parkeren is mogelijk op straat. Geen garage.Er zijn renovatiewerkzaamheden nodig, maar deze bieden juist de kans om de ruimtes opnieuw in te richten en het volledige potentieel van dit huis te onthullen. Met de vier bestaande slaapkamers, de inrichtingsmogelijkheden op de bovenverdieping en de 70 m² zolderoppervlakte zijn er talrijke mogelijkheden om een aantrekkelijk en waardevol pand te creëren.Of u nu een investering in huurwoningen wilt doen, een vastgoedproject wilt ontwikkelen of een huis naar uw eigen smaak wilt creëren, dit pand verdient uw volledige aandacht.Een prachtig potentieel om te ontplooien! Een huis dat u naar eigen wens kunt herontwerpen, ideaal voor een levensproject of een investering in huurwoningen. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Céline BOUCARD - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7433316**
referentie:	**CAB0341**
nabij of in:	**Pexiora**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**131 m2**
opp. terrein:	**165 m2**
prijs:	**€ 89.000**

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**