FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/noyelles-sur-sambre-59550/7304824/

dorpshuis te koop Noyelles-sur-Sambre, Nord (Frankrijk)





NOORD - Noyelles-Sur-Sambre (59) - Halfvrijstaande woning te renoveren Een paar kilometer van het beroemde dorp Maroilles. Ideaal als eerste woning of als tweede huis, biedt dit huis royale woonruimtes. Dorpshuis bestaande uit: 1 slaapkamer met een kleine inloopkast 1 keuken 1 tweepersoons woonkamer van meer dan 52 m2 1 kleine veranda Boven: 1 niveau 2 slaapkamers 1 zolder die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot 1 of 2 slaapkamers 1 opslagruimte Geen badkamer of toilet aanwezig. Geen verwarmingssysteem Een kelder, 2 garages en een bijgebouw completeren dit object. Een volledig omheinde tuin van 155 m2 aan de achterzijde van het huis biedt een onbelemmerd uitzicht op het omliggende landschap. De woning valt niet onder een energieprestatiecertificaat (DPE) vanwege het ontbreken van een verwarmingssysteem. Ref: 7635 Prijs: € 65.000 inclusief koperskosten (8,33%), d.w.z. € 60.000 exclusief kosten. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) David WARET Lokale agent: david. (gebruik het formulier om te reageren) Tel: (gebruik het formulier om te reageren) Aan Franse zijde is er Rédeau Franco-Belge-International, een samenwerkingsverband van agentschappen en adviseurs. Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van David WARET, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder beheer van gelden), de bij de RSAC van Saint-Quentin geregistreerde makelaar onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France. Kopen - Verkopen - Huren - Te koop - Investeren - Kopen cotefranceimmo.fr

gegevens woning

Franimo id:	**7304824**
referentie:	**7635**
nabij of in:	**Noyelles-sur-Sambre**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**157 m2**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**

opp. terrein:	**380 m2**
prijs:	**€ 65.000**