FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/marly-gomont-02120/6922696/

dorpshuis te koop Marly-Gomont, Aisne (Frankrijk)





AISNE - MARLY-GOMONT - Charmant landhuis op 7590 m2 grond In een dynamisch dorp in het hart van de Oise-vallei met alle voorzieningen, kom en ontdek dit zeer lichte huis van 174 m2 woonoppervlak, op een ideaal terrein voor liefhebbers van het platteland en dieren die er hun geluk zullen vinden. Op dit grote perceel met vrij uitzicht bevindt zich tevens een vijver gevoed door een natuurlijke bron. Op de begane grond komt u in een woon-/eetkamer van 50 m2 met marmeren vloeren, schitterende stenen schouw voorzien van een insert met warmteverdeler, Frans plafond. Vervolgens een ingerichte keuken met directe toegang tot een overdekt terras met vrij zicht op bebost terrein. Op hetzelfde niveau ontdekken we een grote slaapkamer met kasten en marmeren open haard en een mooie badkamer met toilet. Boven leidt een grote overloop van 24 m2 met veel licht naar drie slaapkamers, waarvan één van ruim 17 m2 met een grote erker voor een adembenemend uitzicht over het land, een badkamer en een apart toilet. Op deze verdieping vinden we alle charme van de zichtbare balken, veel kasten voor optimale opbergruimte. Geen werkzaamheden nodig, recent leien dak, dubbele PVC-beglazing, alarm... Deze woning wacht op u, kom uw koffers pakken en geniet van deze groene omgeving. Referentie: 6462 Prijs: 244.000? kosten die aan de verkoper in rekening worden gebracht ENERGIEklasse: E 255 kWh/m2/jaar KLIMAATklasse: E 60 kgCO2/m2/jaar Geschatte jaarlijkse energieverbruik bij standaardgebruik: tussen 2580? en 3530? /jaar. Peildatum van de energieprijzen gebruikt om deze schatting vast te stellen: 01/01/2021 Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: (gebruik het formulier om te reageren) David WARET Lokale agent: david. (gebruik het formulier om te reageren) Tel: (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Frans-Belgisch-Internationaal netwerk van agentschappen en adviseurs. Deze aankondiging is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) David WARET, onafhankelijke vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder holdingfondsen), de vastgoedmakelaar geregistreerd bij de RSAC van Saint-Quentin onder nr. (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de vastgoedwervingskaart namens SARL Côté France. Kopen-Verkopen-Huren-Te koop-Investeren-Kopen cotefranceimmo.fr. Eerlijk, David WARET EI, handelsagent, Côté France Immobilier AISNE

gegevens woning

contact

Franimo id:	**6922696**
referentie:	**6462**
nabij of in:	**Marly-Gomont**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**174 m2**
opp. terrein:	**7590 m2**
prijs:	**€ 244.000**

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**