FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/malaucene-84340/7420299/

dorpshuis te koop Malaucène, Vaucluse (Frankrijk)





Dorpshuis in Malaucène met terras, vrij uitzicht en aparte studio – aan de voet van de Mont Ventoux. Gelegen aan de voet van de majestueuze Mont Ventoux, betovert Malaucène met zijn authentieke Provençaalse charme, levendige sfeer en uitzonderlijke levenskwaliteit. Dit gewilde dorp in de regio Vaucluse, dat het hele jaar door bruist, trekt zowel natuurliefhebbers als fietsliefhebbers aan die de Reus van de Provence willen ontdekken. Tussen heuvels, wijngaarden en adembenemende landschappen biedt Malaucène een ideale omgeving voor een permanente woning, een tweede huis of een vastgoedinvestering. Ontdek in het hart van het dorp dit karakteristieke dorpshuis met zijn unieke indeling en talloze mogelijkheden tot personalisatie. Bij binnenkomst vindt u een uitnodigende en warme keuken, het ware hart van het dagelijks leven. Aan de achterzijde bevindt zich een doucheruimte met toilet, evenals diverse praktische inbouwopbergruimtes. Op dezelfde verdieping komt u uit op een aangename, lichte woonkamer met een zeldzame en charmante indeling. Hoewel de woonkamer zich op hetzelfde niveau bevindt als de keuken, geeft de indeling van het huis en de natuurlijke helling van het dorp het gevoel van een eerste verdieping met een prachtig, onbelemmerd uitzicht op de omgeving. Boven leidt een overloop naar een badkamer en een mooie, comfortabele en lichte slaapkamer. Achter een kast die een tweede trap slim verbergt, ontdekt u een extra kamer, die al gedeeltelijk is omgebouwd tot een zomerkeuken en die u naar eigen smaak kunt inrichten. Deze kamer komt direct uit op een prachtig terras van 20 m² met uitzicht op de bergen en het omliggende landschap – een echte troef om optimaal te genieten van het Provençaalse klimaat. In de kelder bevindt zich een ware parel: een zelfstandig studio-appartement met een eigen ingang op de begane grond dankzij de lagere ligging. Het bestaat uit een gezellige woonkamer, een charmante keuken met gewelfd plafond en een doucheruimte met toilet. Het toilet is momenteel voorzien van een vermaler en kan worden aangesloten op de riolering. Deze zelfstandige studio biedt een uitstekende kans voor verhuurinvesteringen of seizoensverhuur, met een geschatte potentiële opbrengst van ongeveer € 150 per nacht, afhankelijk van het seizoen en de bezetting. De woning beschikt over de volgende kenmerken: • Vloerverwarming • Alarmsysteem • Dak volledig vernieuwd in juli 2025 met tien jaar garantie • Meubilair kan, afhankelijk van het project, ter plaatse blijven • Onafhankelijke studio met direct verhuurpotentieel. Een zeldzaam karaktervol pand in Malaucène, aan de voet van de Mont Ventoux, dat charme, een terras, vrij uitzicht en verhuurpotentieel combineert in het hart van een zeer gewild Provençaals dorp. Mis deze kans niet! Neem contact met mij op om een bezichtiging te regelen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7420299**
referentie:	**340933724667**
nabij of in:	**Malaucène**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**110 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 160.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Delprat**
naam:	**Delprat**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0611613215**