FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/lourmarin-84160/7310263/

dorpshuis te koop Lourmarin, Vaucluse (Frankrijk)





In het hart van Lourmarin, een van de meest iconische dorpen van de Luberon, belichaamt dit dorpshuis op elegante wijze alle charme en authenticiteit van de Provence. Genesteld in een karaktervolle straat, ver weg van de drukte, onthult het een zachte en gastvrije sfeer, waar elk detail zorgvuldig is overwogen. Vanaf het moment dat u binnenstapt, wordt u overweldigd door de charme: zichtbare balken, antieke materialen, natuurlijke tinten en een inrichting geïnspireerd op de Provençaalse levensstijl creëren een zeldzame harmonie. Antieke objecten, smeedijzeren elementen, delicate details en een huiselijke sfeer geven deze plek een ware ziel. Het hoofdhuis is georganiseerd rond een gezellige keuken met een eethoek die uitkomt op een aangenaam terras, ideaal om te genieten van zonnige ochtenden of zomeravonden. Een paar treden lager vormen een woonkamer met open haard, een leeshoek en een eethoek een intieme, warme en inspirerende leefruimte. Boven bieden twee authentiek charmante slaapkamers een zachte en rustgevende sfeer, perfect passend bij de geest van de plek. Een recent gerenoveerde doucheruimte en een kleed-/toiletruimte maken deze woning compleet. Een trap leidt naar een tweede, meer beschut terras met een onbelemmerd uitzicht over de daken van het dorp, perfect om te genieten van de rust en het licht van de Luberon. Op de begane grond vergroot een ruimte met een aparte ingang de mogelijkheden van het pand. Deze ruimte kan gebruikt worden voor een bedrijf, een werkplaats, of als ontvangstruimte voor vrienden of voor seizoensverhuur (een vergunning voor seizoensverhuur is reeds verleend). De ruimte bestaat uit een woonkamer, een slaapkamer met een aparte ingang en een badkamer met douche en toilet. Een gewelfde kelder versterkt het authentieke karakter van het pand. Buiten biedt een typische dorpsbinnenplaats, waar u in een gezellige sfeer kunt genieten van eenvoudige en authentieke momenten, in de puurste Provençaalse traditie. Dit huis zal direct in de smaak vallen bij iedereen die van de Luberon houdt en op zoek is naar een charmante plek om te wonen. Een zeldzaam pand waar u direct de ziel van de Provence voelt. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,95% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7310263**
referentie:	**340934756424**

contact

makelaar:	**Capifrance Marcone**
naam:	**Muriel Marcone**

nabij of in:	**Lourmarin**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	telefoon:	**0621343682**
woningtype:	**dorpshuis**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**118 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 395.000**		