FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/loupia-11300/7376506/

dorpshuis te koop Loupia, Aude (Frankrijk)




Ik ben blij om u dit grote dorpshuis te kunnen aanbieden, gunstig gelegen nabij de bloeiende stad Limoux in de prachtige regio Aude.Achter de gevel en de mooie blauwe luiken bevindt zich een grote, luchtige woning die is gerestaureerd en goed onderhouden door de huidige eigenaren die er comfortabel wonen sinds meer dan 10 jaar.Het huis bevat: Entree, woonkamer met trap naar de eerste verdieping, doucheruimte met WC, een grote L-vormige woonkamer/eetkamer met trap naar de eerste verdieping en toegang tot de tuin. Volledig uitgeruste keuken met toegang tot de tuin, wasruimte met toegang tot de grote schuur/garage.Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers met uitzicht op de tuin, met een gedeeld toilet met lavabo.Een grote galerij die toegang geeft tot nog twee slaapkamers, inloopkast en badruimte met WC.Op de tweede verdieping, nog een grote slaapkamer en doucheruimte met WC. Berging deels in te richten.Buiten is er een prachtige privé- en schaduwrijke terrass met barbecue dat uitkomt op het zwembad en de grote tuin daarachter.Of u nu op zoek bent naar het perfecte gezinshuis, een huis met potentieel voor omvorming, een vakantiehuis of een huis dat ideaal is voor een kleine B & B (met twee trappen kan het huis gemakkelijk worden aangepast), dit huis biedt al dat en meer.Neem snel contact met ons op. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3090€ ~ 4230€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Fiona BRIDGEMAN - Agent commercial - EI - RSAC Carcassonne (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7376506**
referentie:	**FB2615**
nabij of in:	**Loupia**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**niet opgegeven**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

opp. woning:	**173 m2**
opp. terrein:	**1058 m2**
prijs:	**€ 315.000**