FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/lons-le-saunier-39000/7356440/

dorpshuis te koop Lons-le-Saunier, Jura (Frankrijk)





Ontdek in het charmante en gewilde dorp Geruge deze authentieke stenen woning van 242 m², vol potentie en karakter, gelegen op een perceel van 1535 m². Deze woning ligt in een rustige, groene omgeving en zal liefhebbers van historische panden zeker aanspreken die op zoek zijn naar een unieke plek om hun eigen draai aan te geven. Een warme en ruime leefomgeving: - Woonkamer van 64 m² met open haard en Franse plafonds, ideaal voor gezellige momenten met familie en vrienden. - Aparte keuken van 16 m², klaar om naar eigen smaak te worden ingericht. - 3 bestaande slaapkamers + een grote ruimte van 53 m² die naar eigen wens kan worden ingericht (master suite, werkplaats, speelkamer, etc.). - Twee badkamers, kleedkamer, hal van 10 m². - Gewelfde stenen kelder van 57 m²: een ware blikvanger voor wijnliefhebbers of liefhebbers van prachtig steenwerk. - Terras van 55 m² op tuinniveau, op het zuiden, met uitzicht over het terrein. Te verrichten werkzaamheden: - De houten raam- en deurkozijnen moeten worden vervangen om het thermisch comfort te verbeteren. - Het septic-systeem voldoet niet aan de voorschriften en moet worden aangepast. Er moet rekening worden gehouden met een renovatiebudget, maar de potentie is enorm om van dit een uitzonderlijke woning te maken. Bijgebouwen: - Garage van 18 m², praktisch voor parkeren of opslag. Dit huis combineert ouderwetse charme, ruime kamers en een bevoorrechte locatie. Een zeldzame kans om uw eigen stijl te creëren. **Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, kunt u contact met mij opnemen via + (gebruik het formulier om te reageren) .** De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 4,40% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7356440**
referentie:	**340930471692**
nabij of in:	**Lons-le-Saunier**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**6**

contact

makelaar:	**Capifrance Sornay**
naam:	**Angélique Sornay**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0680018081**

opp. woning:	**242 m2**
opp. terrein:	**1535 m2**
prijs:	**€ 285.000**