FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/limanton-58290/7301862/

dorpshuis te koop Limanton, Nièvre (Frankrijk)




Dit huis ligt midden in het historische centrum, op loopafstand van alle voorzieningen, en biedt mooie ruimtes die gerenoveerd kunnen worden, met een woonoppervlakte van ongeveer 110 m².

Op de begane grond bevinden zich twee grote ruimtes die dienst doen als woonkamer en keuken/eetkamer, voorzien van dubbele beglazing en omkeerbare airconditioning. De eerste verdieping, bereikbaar via een buitentrap, biedt toegang tot een hal, twee slaapkamers en een kantoor. Het is mogelijk om de buitentrap in het woongedeelte te integreren of een nieuwe binnentrap te plaatsen.

Boven het geheel bevindt zich een inrichtbare zolder en het huis staat gedeeltelijk op een kelder.

Aan de achterzijde van het huis ligt een mooie kleine tuin op een hoger gelegen terrein.

De makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper. De risico's waaraan dit onroerend goed onderhevig is, zijn te vinden op de website Géorisques.

gegevens woning

Franimo id:	**7301862**
referentie:	**3374**
nabij of in:	**Limanton**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**110 m2**
opp. terrein:	**190 m2**
prijs:	**€ 33.500**

contact

makelaar:	**SAS IMMOBILIERE DU CHATEAU**
naam:	**Jean Michel CHAPELIN**
spreekt:	**Frans**
telefoon:	**0386782378**