FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/lezat-sur-leze-09210/7381531/

dorpshuis te koop Lézat-sur-Lèze, Ariège (Frankrijk)





Dorpshuis van 140 m² met terras en tuinGelegen in het hart van Lézat-sur-Lèze, zal dit gezellige dorpshuis van 140 m² woonruimte liefhebbers van grote ruimtes aanspreken. Volledig smaakvol gerenoveerd, profiteert het van talrijke werkzaamheden die de afgelopen tien jaar zijn uitgevoerd, waardoor directe bewoning mogelijk is.Op de begane grond ontdekt u een keuken, een ruime lichte woonkamer met een recente houtkachel (2 jaar), en een WC die ook dienst doet als wasruimte.De eerste verdieping biedt een grote corridor, ideaal voor het inrichten van een kantoor of ontspanningsruimte, twee grote slaapkamers en een badkamer met WC. Ook is er toegang tot een mezzanine voor opslag.De bovenste verdieping beschikt over een ruime kamer van 36,7 m², met vele indelingsmogelijkheden: slaapkamer, speelkamer, thuiskantoor, opslag, enz...Buiten profiteert u van een tuintje met groot, aangenaam en bloeiend terras, perfect voor het delen van gezellige momenten met familie of vrienden.Technische details: hr-glas PVC (behalve een slaapkamer), houtverwarming (kachel) + elektrische radiatoren, geïsoleerd dak gerenoveerd 10 jaar geleden, aansluiting op riolernet.De volgende werken zijn binnen de afgelopen 10 jaar gedaan: badkamer / keuken / schilderijen / parket vloeren begane grond / terras.Een ideaal huis voor een gezin dat op zoek is naar ruimte, comfort en de charme van het oude, dicht bij de winkels, scholen en diensten van Lézat-sur-Lèze. Station Carbonne op 15 minuten en Toulouse luchthaven op 45 minuten. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026 : 2480€ ~ 3360€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7381531**
referentie:	**2633**
nabij of in:	**Lézat-sur-Lèze**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**8**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

opp. woning:	**140 m2**
opp. terrein:	**55 m2**
prijs:	**€ 210.000**