FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/le-fossat-09130/7381526/

dorpshuis te koop Le Fossat, Ariège (Frankrijk)





Geschakeld dorphuis aan twee zijden, gebouwd op twee verdiepingen met ingerichte zolders, met een woonoppervlakte van ongeveer 55 m². Dit pand, volledig te renoveren, zal liefhebbers van renovatie aanspreken vanwege het sterke potentieel voor een hoofdverblijf, pied-à-terre of verhuurinvestering.De begane grond bestaat uit een inkomhal van 5 m², een woonkamer van 17 m², een keuken van 6,80 m², een badkamer van 2 m² en een apart toilet. De eerste verdieping biedt een grote slaapkamer van 22,70 m² met een kantoorruimte van 7,90 m². Op de bovenste verdieping zijn de zolders ingericht voor een slaapkamer van 9,30 m².Het huis beschikt niet over opstallen of aanbouwen. Het geheel moet worden gerenoveerd, waardoor de indeling en voorzieningen volledig kunnen worden herzien volgens uw wensen.Zonder buitenruimte is dit pand ideaal voor wie een minimale tuin onderhoud wil, terwijl hij profiteert van de voordelen van het leven in het centrum van het dorp.Gelegen in het centrum van Le Fossat, in de afdeling Ariège (09), profiteert dit huis van een gunstige locatie met alle winkels, scholen, medische diensten en sportfaciliteiten binnen 200 meter. U bereikt Pamiers in ongeveer 25 minuten, Foix in 35 minuten en Toulouse iets meer dan een uur, waardoor deze locatie een mooie kans is voor een renovatieproject in een levendig en gewild dorp. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025 : 1790€ ~ 2430€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Véronique JOVE - Agent commercial - EI - RSAC FOIX (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7381526**
referentie:	**vro21**
nabij of in:	**Le Fossat**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**3**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

opp. woning:	**55 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 45.000**