FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/le-fauga-31410/7335374/

dorpshuis te koop Le Fauga, Haute-Garonne (Frankrijk)





Situatie in het hart van het dorp, dit huis biedt een mooi potentieel voor een renovatieproject. Gelegen aan de rand van de weg, profiteert het van een praktische locatie terwijl het de charme en authenticiteit behoudt van de landelijke woningen in de regio.Het huis bestaat op de begane grond uit een keuken van ongeveer 18,8 m², drie slaapkamers van 8 m² met inbouwkast, 13,4 m² en 11 m², evenals een badkamer van 6,7 m² en een WC. De bovenverdieping is volledig aan te passen en biedt de mogelijkheid om meerdere uitbreidingsprojecten te bedenken om het leefoppervlak te vergroten volgens uw behoeften, of het nu gaat om het creëren van nieuwe kamers, een kantoorruimte of een grote woonruimte.Achter het huis bevindt zich een oude schuur van ongeveer 50 m² die het geheel aanvult en diverse mogelijkheden voor inrichting biedt: uitbreiding van de woning, atelier, opslagruimte of garage.Aan de voorkant van het huis ligt een tuin van ongeveer 300 m², bouwrijp, inclusief een oude foder- / varkensstal van 26 m² die ook kan worden gerenoveerd volgens uw plannen. Deze buitenruimte vormt een echt pluspunt en biedt verschillende gebruiksmogelijkheden, of het nu een tuin, moestuin of een aanvullende constructie is.Deze woning vormt een mooie kans voor liefhebbers van renovatie die een leefruimte op maat willen creëren en tegelijkertijd willen profiteren van de rustige sfeer van een dorp.Gelegen in een klein levendig dorp, op 5 minuten van Saint Sulpice sur Lèze, 15 minuten van Carbonne en het station, en 40 minuten van Toulouse-Luchthaven. Winkels, scholen en diensten zijn op enkele minuten rijden in de naburige gemeenten. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7335374**
referentie:	**2608**
nabij of in:	**Le Fauga**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**4**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

opp. woning:	**70 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 110.000**