FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/le-brusquet-04420/7438199/

dorpshuis te koop Le Brusquet, Alpes-de-Haute-Provence (Frankrijk)




In het hart van het dorp Le Brusquet, op slechts tien minuten van DignelesBains, biedt deze charmante, drieverdiepingen tellende halfvrijstaande woning een rustige woonomgeving met vele aantrekkelijke kenmerken voor een huis van dit kaliber. Met circa 70 m² woonoppervlakte beschikt het over een functionele indeling met drie slaapkamers, een woonkamer, een keuken, een badkamer en een apart toilet. Het is ideaal voor een gezin of als perfecte piedàterre in een bergachtige omgeving. Daarnaast zijn er circa 30 m² aan bijgebouwen, bestaande uit een garage, een stookruimte en een kleine werkplaats. Deze praktische ruimtes bieden extra opbergruimte en een aparte ruimte voor klusprojecten of algemene opslag. Buiten wacht een aangename verrassing: een terras van 16 m², direct toegankelijk vanuit de keuken. Badend in de zon is het de perfecte plek om te genieten van een maaltijd of gewoon te ontspannen op zonnige dagen, met een onbelemmerd uitzicht op de bergen en volledige privacy. Een kleine tuin van circa 40 m² completeert deze buitenruimte. Maar de grootste troef is de energieefficiëntie: **met een Aclassificatie op het Energieprestatiecertificaat (EPC)** profiteert deze woning van bijzonder hoogwaardige isolatie. Deze opmerkelijke classificatie garandeert een uitstekend comfortniveau en een uitzonderlijk laag energieverbruik. Het dorp Le Brusquet biedt een aangename en rustige omgeving, terwijl het toch dicht bij de voorzieningen van DignelesBains ligt, de hoofdstad van het departement AlpesdeHauteProvence en een kuuroord. Natuurliefhebbers en wintersporters zullen de nabijheid van de dichtstbijzijnde skigebieden in slechts 30 minuten zeker waarderen. **Een woning die rust, buitenruimte, functionaliteit en energieefficiëntie combineert. Een geweldige kans voor permanent wonen of een tweede huis in de AlpesdeHauteProvence!** De kosten dienen door de verkoper te worden betaald. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Fabienne ROUSSELLE naar DIGNE LES BAINS, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (ref 618091)

gegevens woning

Franimo id:	**7438199**
referentie:	**830036444211**
nabij of in:	**Le Brusquet**
regio:	**Provence-Alpes-Côte**

contact

makelaar:	**Optimhome Digne Les Bains - Rousselle**
naam:	**Fabienne Rousselle**
spreekt:	**niet opgegeven**

	d'Azur	telefoon:	**0682605364**
woningtype:	**dorpshuis**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**70 m2**		
opp. terrein:	**40 m2**		
prijs:	**€ 149.500**		