FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/larochemillay-58370/7268960/

dorpshuis te koop Larochemillay, Nièvre (Frankrijk)




SECTEUR LAROCHEMILLAY: woonhuis in goede staat, bestaande uit: een hal met toilet, kantoor, een ruime woonkamer met open keuken, houtkachel, open haard uit de 13e eeuw, die uitkomt op de tuin en het terras, een salon met een deur naar de straat en een andere naar het kantoor. Op de eerste verdieping geeft een overloop toegang tot twee badkamers met toilet, een slaapkamer die momenteel is ingericht als schilderatelier, twee standaard slaapkamers en een grote slaapkamer van 40 m² met een open haard uit de 17e eeuw. Een van de badkamers kan door een eenvoudige scheidingswand van de andere worden gescheiden, waardoor een volledig onafhankelijk gastenappartement ontstaat met een eigen ingang aan de straatkant.

Naast houtkachels is het huis voorzien van centrale verwarming op propaan.

Het pand omvat een kleine schuur en de kelders bieden parkeergelegenheid voor één of twee auto's. Ze herbergen ook de overblijfselen van een oude stadspoort uit de 13e eeuw.

De makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper. De risico's waaraan dit pand is onderhevig, zijn te vinden op de website Géorisques.

gegevens woning

Franimo id:	**7268960**
referentie:	**3373**
nabij of in:	**Larochemillay**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**247 m2**
opp. terrein:	**457 m2**
prijs:	**€ 198.000**

contact

makelaar:	**SAS IMMOBILIERE DU CHATEAU**
naam:	**Jean Michel CHAPELIN**
spreekt:	**Frans**
telefoon:	**0386782378**