# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/la-neuville-housset-02250/7391215/**

# dorpshuis te koop La Neuville-Housset, Aisne (Frankrijk)






AISNE - LA NEUVILLE-HOUSSET Prachtig landhuis met bosrijk terrein Op 9 km van Marle, 35 km van Laon, amper 2 uur van Lille, 2,5 uur van Parijs en Brussel en 3 uur en 10 minuten van Maastricht, in een zeer rustig dorpje met ongeveer 60 inwoners, nodigen wij u uit om dit charmante landhuis voor natuurliefhebbers te ontdekken. Dit object bestaat uit een hoofdhuis, een bijgebouw dat kan worden omgebouwd tot een vakantiehuisje, een garage en een werkplaats. Het bakstenen huis heeft een prachtige renovatie van de gevels ondergaan, waardoor het een veel mooiere uitstraling heeft gekregen. Binnen, op de begane grond, bevindt zich een prachtige entree met cementtegels, een woonkamer met open haard, een eetkamer met houtkachel, een volledig ingerichte keuken, een doucheruimte en een apart toilet. Op de eerste verdieping geeft een overloop toegang tot 3 ruime slaapkamers, een badkamer en een toilet. Een gewelfde kelder completeert dit gedeelte. Het huis is erg licht dankzij de ligging op het zuiden. Buiten bevindt zich een eerste bijgebouw van meer dan 30 m2 met een zolder van dezelfde omvang, een kleine kelder, die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een vakantiehuisje of een bijgebouw voor het ontvangen van vrienden en familie, met behoud van een zekere mate van onafhankelijkheid. Een tweede bijgebouw herbergt een garage, een werkplaats, zolders en een kippenhok. Het geheel is gebouwd op een perceel van 6787 m2 dat volledig is aangelegd en bebost; er is zelfs een vijver, waardoor je de indruk krijgt door een aangelegd park te wandelen. Deze hele accommodatie nodigt u uit om even helemaal tot rust te komen en te ontsnappen in een bevoorrechte omgeving... Ref: 7870 Prijs: €250.000 (inclusief verkoopkosten) ENERGIEKLASSE: F 418 kWh/m2/jaar KLIMAATKLASSE: F 99 kgCO2/m2/jaar Woningen met een te hoog energieverbruik: klasse F Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen €5480 en €7460 per jaar. Referentiedata voor de energieprijzen die zijn gebruikt om deze schatting te maken: 2021, 2022, 2023 (inclusief abonnementen) Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) David WARET Lokale agent: david. (gebruik het formulier om te reageren) (Frans) Tel: (gebruik het formulier om te reageren) Marissa SCHPMAN Lokale agent: marissa. (gebruik het formulier om te reageren) (Nederlands, English, Deutsch) Tel: 0(033) 6- (gebruik het formulier om te reageren) Aan Franse zijde: een Frans-Belgisch-internationaal netwerk van agentschappen en adviseurs. Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van David WARET, onafhankelijk

vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder beheer van gelden), de bij de RSAC van Saint-Quentin geregistreerde makelaar onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France. Kopen - Verkopen - Huren - Te koop - Investeren - Kopen cotefranceimmo.fr

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7391215** |
| referentie: | **7870** |
| nabij of in: | **La Neuville-Housset** |
| regio: | **Hauts-de-France** |
| woningtype: | **dorpshuis** |
| kamers: | **5** |
| opp. woning: | **128 m2** |
| opp. terrein: | **6787 m2** |
| prijs: | **€ 230.000** |

## contact


naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**