FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/la-chambre-73130/7420193/

dorpshuis te koop La Chambre, Savoie (Frankrijk)





TE KOOP – Elegant gerenoveerd vrijstaand huis nabij Saint-François-Longchamp | 4 slaapkamers | 150 m² (Carrez-wet) | Dubbele bestemming: bewoning + verhuur. Gelegen in het hart van de Maurienne-vallei, op slechts 3 minuten van het resort Saint-François-Longchamp en het prestigieuze skigebied Grand Domaine, combineert dit authentieke, volledig gerenoveerde 19e-eeuwse huis perfect charme, modern comfort en een sterk verhuurpotentieel. Het is gelegen op een bevoorrechte locatie tussen natuur, bergen en met gemakkelijke toegang tot diverse voorzieningen, en profiteert van een strategische ligging: op slechts 10 km van de snelweg A43 en alle voorzieningen, met gemakkelijke toegang het hele jaar door, zowel in de zomer als in de winter. Bij aankomst zult u de parkeerplaatsen direct voor het huis waarderen, evenals de shuttlebushalte aan de overkant, waardoor u in de winter gratis naar het resort kunt reizen. Dit pand is ontworpen om aan diverse levensstijlen of investeringsprojecten te voldoen en bestaat uit twee onafhankelijke woongedeelten, die echter wel met elkaar verbonden kunnen worden. Geschikt als hoofdverblijf met huurinkomsten, gezinswoning, vakantiehuis of toeristische investering, biedt het plaats aan maximaal 12 personen. De eerste unit heeft een woonoppervlakte van circa 90 m² en beschikt over een lichte en uitnodigende open woonruimte met een zithoek en keuken, twee slaapkamers, een badkamer met douche en toilet, en een ruime kamer van 28 m² op de bovenverdieping die kan worden gebruikt als master suite, derde slaapkamer of multifunctionele ruimte. Een privéterras completeert deze unit. De tweede unit heeft een woonoppervlakte van 86 m², waarvan 58 m² woonoppervlakte (Carrez Law). Deze bestaat uit een woonkamer met keuken, een badkamer met douche en toilet, een slaapkamer en een mezzanine die kan worden omgebouwd tot kantoor, slaapruimte of ontspanningsruimte. Ook hier verlengt een privéterras de woonruimte. De unit wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht. Buiten beschikt het pand over een binnenplaats, een kelder, twee aparte ingangen en voldoende parkeergelegenheid. De mogelijkheid om extra grond aan te kopen vergroot de aantrekkelijkheid van dit object. Deze woning is volledig gerenoveerd met isolatie aan de binnen- en buitenkant, heeft een indrukwekkende energie-efficiëntie en verkeert in uitstekende algehele staat. De ligging in een gewild toeristisch gebied biedt bovendien een sterk potentieel voor seizoensverhuur, ideaal voor het genereren van extra inkomsten. Een zeldzame kans in een dynamische markt, die kwaliteit van leven combineert met winstgevendheid. Mis deze kans niet! Ik sta tot uw beschikking voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7420193**	makelaar:	**Capifrance Marceau**
referentie:	**340930299690**	naam:	**Marceau**
nabij of in:	**La Chambre**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0620307594**
woningtype:	**dorpshuis**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**178 m2**		
opp. terrein:	**265 m2**		
prijs:	**€ 350.000**		