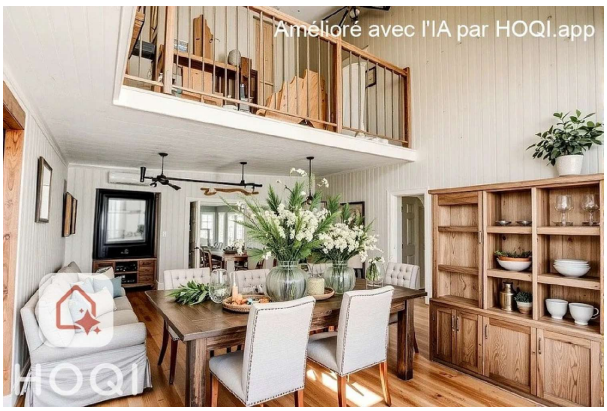
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/la-chambre-73130/7380223/

dorpshuis te koop La Chambre, Savoie (Frankrijk)





TE KOOP – Dorpshuis met grond en dubbele garage - Skigebied. Saint-Étienne-de-Cuines is een dorp in de Savoie, gelegen op de hellingen van de Mont-Cuchet, in het hart van de Maurienne-vallei, tussen de Glandon- en Madeleine-passen. De inwoners, die Cuinains worden genoemd, tellen ongeveer 1200 mensen. Saint-Étienne-de-Cuines is een levendig dorp met diverse winkels, ambachtslieden, diensten en zorgverleners. Verschillende gemeentelijke en intergemeentelijke voorzieningen voorzien in de behoeften van kinderen van alle leeftijden: kinderopvang, basisschool en middelbare school. Het sociale centrum Déclicc biedt ook tal van buitenschoolse activiteiten en diensten voor gezinnen. Veel sport- en culturele verenigingen dragen het hele jaar door bij aan de activiteiten in het dorp. Gelegen in het hart van het dorp, vlakbij de skigebieden Saint-François-Longchamp en Saint-Colomban-des-Villards, geniet dit huis van een ideale locatie: voorzieningen op loopafstand, goede bereikbaarheid en vooral veel zon. Het perceel is vlak en omheind en biedt uitstekende mogelijkheden voor een vastgoedproject van circa 500 m². De woning heeft aanzienlijke potentie: de woonoppervlakte van 140 m², die enige modernisering en renovatie behoeft afhankelijk van het gewenste comfort, is verdeeld over drie verdiepingen: Begane grond: twee aangrenzende garages, waarvan één met dubbele toegang. Eerste verdieping: aparte keuken (nog niet ingericht), woon-/eetkamer met hoog plafond, badkamer, toilet, twee slaapkamers en een groot balkon op het zuiden. Tweede verdieping: één slaapkamer en een zolderruimte van circa 38 m², geschikt voor verbouwing. Een aangrenzend gedeelte van circa 160 m², eveneens verdeeld over drie verdiepingen, behoeft renovatie (dak in goede staat). Ideaal voor een uitbreiding van de woning of het creëren van een huurwoning. Voordelen: Rustige ligging dicht bij voorzieningen Aanzienlijke woonpotentie Vlak en zonnig perceel Potentiële huurinkomsten Dak reeds gerenoveerd Een zeldzame kans voor een hoofdverblijf, tweede woning of vastgoedproject! Mis deze kans niet. De kosten zijn voor rekening van de verkoper. Woning met een te hoog energieverbruik: klasse G.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7380223**
referentie:	**340934377897**

contact

makelaar:	**Capifrance Marceau**
naam:	**Marceau**

nabij of in:	**La Chambre**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0620307594**
woningtype:	**dorpshuis**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**140 m2**		
opp. terrein:	**1220 m2**		
prijs:	**€ 212.000**		