FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/la-bastide-de-serou-09240/7298864/

dorpshuis te koop La Bastide-de-Sérou, Ariège (Frankrijk)




Karakterwoning met tuinIn het centrum van het kleine stadje Labastide de Sérou, tussen St Girons en Foix via de D117, bevindt zich dit prettige en comfortabele woonhuis.Centrale verwarming, pal zuid gelegen balkon met uitzicht op het platteland en een stukje bergen, ouderwetse parketvloeren, deuren, plafonds en muren, authentieke cementtegels, het genot van vervlogen tijden aangepast aan ons moderne leven!In perfecte staat, ideaal vacantie- woning of eerste aankoop, toevluchtsoord in een rustige, landelijke zone, oploopafstand van de winkels, café en restaurant, dichtbij Foix en Saint Girons, de Pyrénéen.Een kleine intieme privé tuin (200m²), winkels en diensten op loopafstand, eco-golf van de Ariège (een referentie!) Foix en St Girons minder dan 25 minuten.Een wasruimte, een kelder, een grote mooie zolder, completeren deze zeer aangename woning, klaar om je koffer neer te zetten.De sanering voldoet aan de normen (volledig riool), de glasvezel-verbinding is aangesloten, het 5G-netwerk werkt uitstekend, online thuiswerken is dus zeer goed mogelijk.Zuidelijke ligging, zeer weinig autoverkeer (in een eenrichtingsstraat), direct beschikbaar.(9 "pièces-ruimtes" waaronder 4 slaapkamers, 2 badkamers, keuken woonkamer, oud winkelpand (momenteel bergruimte), prachtige entrée, zeer grote zolder. Kom kijken! Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 5800€ ~ 7860€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Piet ZUURBIER - Agent commercial - EI - RSAC RSAC FOIX (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7298864**
referentie:	**OA1958**
nabij of in:	**La Bastide-de-Sérou**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**187 m2**
opp. terrein:	**243 m2**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

prijs:	**€ 149.000**