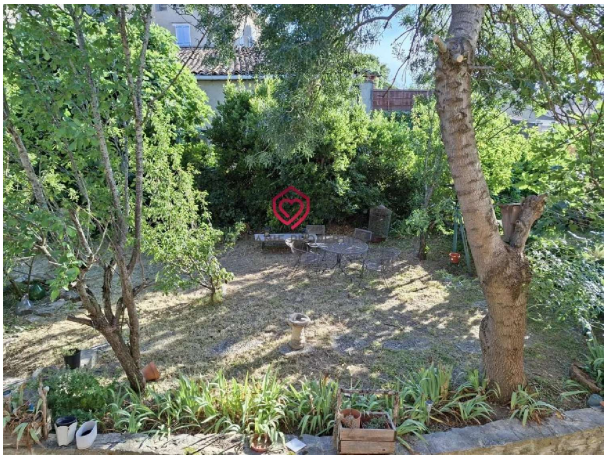
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/issel-11400/7362380/

dorpshuis te koop Issel, Aude (Frankrijk)



In het hart van het rustige dorpje Issel, op slechts enkele minuten van Castelnaudary en al zijn voorzieningen, ontdekt u dit authentieke dorpshuis vol karakter, met royale ruimtes en buitenruimtes die zeldzaam zijn voor dit type woning.Achter de prachtige gevel van zichtbare natuursteen, die onlangs is gerenoveerd en in 2024 is gepleisterd, weet dit huis u vanaf het eerste moment te bekoren met zijn charme en gezellige sfeer.Op de begane grond vindt u een ruime, gezellige keuken, die overgaat in een grote wasruimte, evenals een aangename woonkamer die direct uitkomt op een mooi houten terras, ideaal om in alle rust van de mooie dagen te genieten.Op de eerste verdieping vindt u drie mooie, ruime slaapkamers en twee badkamers, die alle nodige comfort bieden voor een gezin of als tweede woning.De zolder, met een oppervlakte van ongeveer 75 m², is al geïsoleerd en voorzien van elektriciteit, waardoor er talrijke inrichtingsmogelijkheden zijn, geheel naar uw wensen: een recreatieruimte, extra slaapkamers of een kantoor.Wat de voorzieningen betreft, is het huis minder dan tien jaar geleden grondig gerenoveerd: het dak is vernieuwd en geïsoleerd en er is dubbel glas geplaatst.Buiten, wat een echte troef is voor een dorpshuis, kunt u genieten van twee tuinen aan weerszijden van het huis, evenals van een gezellig houten terras voor uw maaltijden en momenten van ontspanning.Een dubbele garage van ongeveer 45 m² maakt het geheel compleet en biedt ruime mogelijkheden voor parkeren, opslag of klussen.Een authentiek huis met veel potentieel, waar de charme van het verleden perfect samengaat met het comfort van vandaag.Een bezichtiging is een must om te ontdekken wat dit huis allemaal te bieden heeft! Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2090€ ~ 2840€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Rebecca PIPER - Agent commercial - EI - RSAC Carcassonne (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7362380**
referentie:	**OP0302**
nabij of in:	**Issel**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Occitanië**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**128 m2**
opp. terrein:	**197 m2**
prijs:	**€ 190.000**

telefoon: **00 33 561 69 36 81**