FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/hautaget-65150/7421768/

dorpshuis te koop Hautaget, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)



Gelegen in een sfeervol dorp in de Pyreneeën biedt deze karaktervolle woning van 136 m² verrassend veel ruimte, interessante bijgebouwen en tal van mogelijkheden, dicht bij de skigebieden en de Spaanse grens.Op de begane grond bevinden zich een ruime en lichte woonkamer, een aparte keuken, een badkamer met douchecabine en een apart toilet. Via een originele trap bereikt u de eerste verdieping met drie slaapkamers, een badkamer, ingebouwde kasten en een praktische kantoorruimte.Aan de overkant van de rustige doodlopende straat bevindt zich een apart gebouw van 35 m² met reeds aanwezige water- en elektriciteitsaansluitingen. Met een begane grond en een mezzanine biedt dit gebouw uitstekende mogelijkheden voor de realisatie van een gastenverblijf, vakantiehuisje of atelier. Aan het einde van de straat bevindt zich bovendien een grote dubbele garage met houtopslag.De woning beschikt over twee badkamers, bestaande aansluitingen in het bijgebouw en aantrekkelijke mogelijkheden voor toeristische verhuur of gastenontvangst.Buiten beschikt het huis over een eigen tuin met parkeergelegenheid, terwijl het toekomstige gastenverblijf een afzonderlijke kleine tuin heeft. Op het landbouwperceel staan diverse fruitbomen en er is voldoende privacy voor een bovengronds zwembad, lange zomerse diners en gezellige bijeenkomsten met familie en vrienden. Omdat het perceel een agrarische bestemming heeft, kunnen er geen extra bouwvergunningen worden verkregen.In het dorp vindt u een café en enkele keren per week komt er een ambachtelijke bakker langs. Dankzij de ligging in de Pyreneeën bevinden de skigebieden zich op korte afstand en ligt de Spaanse grens op ongeveer 35 minuten rijden, waardoor deze woning ideaal is als hoofdverblijf, vakantiewoning of verhuurobject voor liefhebbers van bergen en natuur. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1491€ ~ 2017€ - Bart BAETEN - Agent commercial - EI - RSAC R.S.A.C. Auch (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7421768**
referentie:	**BB2129**
nabij of in:	**Hautaget**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**136 m2**
opp. terrein:	**35 m2**
prijs:	**€ 158.000**