FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/dorpshuis/frankrijk/plaats/givet-08600/7363352/

dorpshuis te koop Givet, Ardennes (Frankrijk)



Ontdek deze prachtige, aan één zijde halfvrijstaande woning van grijze steen, die u zal betoveren met zijn unieke karakter, originele indeling en grote potentie. Het is een ware parel voor liefhebbers van authentieke stijl en flexibele ruimtes. De begane grond wordt gekenmerkt door een grote en uitnodigende eetkamer, ideaal voor het ontvangen van gasten. Deze verdieping biedt echt gelijkvloers wonen dankzij een slaapkamer met eigen en-suite doucheruimte en toilet. Een lichte serre met wateraansluiting doet dienst als wasruimte of wintertuin en geeft toegang tot een buitenpatio die leidt naar een oprit met recht van overpad. Een inpandige kelder en een tweede buitenkelder completeren deze verdieping en bieden voldoende opbergruimte. Boven leidt de trap naar een uitnodigende woonruimte met een volledig uitgeruste keuken die uitkomt op een lichte woonkamer. Een tussenruimte biedt toegang tot een charmante slaapkamer op de mezzanine, evenals een doucheruimte en een apart toilet. U vindt er ook een extra kamer met een open haard, ideaal te gebruiken als thuiskantoor, speelkamer of extra slaapkamer, afhankelijk van uw behoeften. De tweede en bovenste verdieping herbergt de kinder- of gastenruimte. De overloop leidt naar twee aparte, perfect ontworpen zolderkamers met ingebouwde kasten, die comfortabel plaats bieden aan twee personen. Op deze verdieping bevindt zich tevens een extra bergruimte. ENERGIEKLASSE: D 187 Wh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: D 40 kgCO2/m2/jaar Energieprestatiediagnose uitgevoerd op (gebruik het formulier om te reageren) Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen € 2.940 en € 4.030 per jaar. Referentiedata voor de energieprijzen die voor deze schatting zijn gebruikt: 2021, 2022, 2023. Prijs: 155.000 euro, kosten voor rekening van de verkoper. Een zeldzame kans op de vastgoedmarkt van Givet, perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, authenticiteit en comfort, dicht bij voorzieningen en de grens. Een bezichtiging is essentieel om de ruimtelijkheid te waarderen; neem zo snel mogelijk contact met ons op. Richard Gonzales. Tel: 06.15.98.40.28 Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Advertentie geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Richard Gonzales, medewerker van SARL Côté France, houder van de makelaarskaart namens SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id: **7363352**

contact

naam: **Maël Chapelle**

referentie:	**GRVMA60008908**
nabij of in:	**Givet**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**dorpshuis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**180 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 147.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**